

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**город Иваново, день опубликования (размещения) в сети «Интернет»:**  
**первого сентября две тысячи четырнадцатого года**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

1. Firmenname (Name): ООО «Жарова-Строй».

Место нахождения: г. Иваново, ул. Батурина, д. 23.

Режим работы: Понедельник – четверг: с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Пятница: с 9-00 до 17-30. Перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье.

2. ОГРН 1103702025063. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 №001493256 от 21.10.2010 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Иваново.

3. Учредители (участники):

- Газарян Григорий Евгеньевич 50% голосов в органе управления ООО «Жарова-Строй».

- Кутинов Сергей Анатольевич 50% голосов в органе управления ООО «Жарова-Строй».

4. ООО «Жарова-Строй» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не принимало участие в проектах строительства объектов недвижимости.

5. Лицензии на виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом и связанные с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости у ООО «Жарова-Строй» отсутствуют.

Строительство ведут подрядные организации.

6. Финансовый результат текущего года: 0 рублей

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 138 142 000 рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 45 646 000 рублей.

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, соответствующая проектной документации:**

1. Цель проекта строительства: Гостиница по ул. Батурина в г. Иваново.

Этапы и сроки реализации: внутренние отделочные работы, срок реализации: не позднее 30 июня 2018 года.

Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы №37-1-4-0147-10 от 06 сентября 2010 года, Письмо от 14.07.2015 года №14/07/15 «О повторной экспертизе проектной документации».

2. Разрешение на строительство: №37-RU37302000-0223-2015, выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново 25 августа 2015 года, срок действия настоящего разрешения – до 26 октября 2016 года,

Разрешение на строительство: №37-RU37302000-0269-2016, выдано Администрацией города Иваново 09.11.2016 года, срок действия настоящего разрешения – до 09 ноября 2017 года,

Разрешение на строительство: №37-RU37302000-0271-2017, выдано Администрацией города Иваново 30.10.2017 года, срок действия настоящего разрешения – до 30.05.2018 года,

Право застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка №С-3/02-1416 от 16.03.2012.

Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 16.03.2012 №С-3/02-1416 от 20.04.2012.

Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 16.03.2012 №С-3/02-1416 от 22.05.2015.

Кадастровый номер земельного участка 37:24:020105:15.

Площадь земельного участка 1038 кв.м.

Собственник земельного участка: Муниципальная собственность.

Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: земельный участок расположен по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Батурина, площадь: 1038 кв.м, границы земельного участка соответствуют следующим ориентирам: запад – многоэтажные жилые дома, восток – гостиница, север – автомобильная дорога, юг - автомобильная дорога.

Элементы благоустройства: устройство твердого покрытия, посадка деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм.

3. Местоположение строящегося (создаваемого) здания Гостиницы: Ивановская область, город Иваново, ул. Батурина.

4. Описание строящегося (создаваемого) здания Гостиницы, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: общая площадь – 3772,08 кв.м, объем 21 405,02 куб. м, в том числе подземной части – 1572,45 куб. м, количество этажей 14, количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 476,5 кв.м, площадь участка – 1038 кв.м, высота – 50,88 м.

5. Самостоятельные части строящегося (создаваемого) здания Гостиницы: **ПРИЛОЖЕНИЕ №1.**

Описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией – общее для всех объектов долевого строительства: инженерные сети электроснабжения, центрального отопления.

Дополнительные технические характеристики указаны в **ПРИЛОЖЕНИИ 1.**

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: только для многоквартирных домов.

7. Состав общего имущества в здании Гостиницы, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: **ПРИЛОЖЕНИЕ №2.**

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) здания: до 30 июня 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществление проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки). Производственные риски. Меры по добровольному страхованию застройщиком вышеперечисленных рисков отсутствуют.

Планируемая стоимость строительства (создания) здания Гостиницы: 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Компания Строй-Сервис».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Договор страхования и договор поручительства не заключались.

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) здания Гостиницы, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: нет.

Место опубликования (размещения) проектной декларации: [www.ivstroy.ru](http://www.ivstroy.ru)

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «Жарова-Строй», по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 23. тел: 8(4932)32-38-14.

**По состоянию на 01.03.2018 г.**

Генеральный директор ООО «Жарова-Строй»

Газарян Г.Е.