

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения,
расположенный по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 85**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Компания Строй-Сервис»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Компания Строй-Сервис»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	153002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 23
	1.2.9	Тип помещений <2>	Помещение 32
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	Понедельник-четверг: с 9

			час.00мин. до 18 час.00 мин. Пятница: с 9.00 до 17.30. Перерыв на обед: с 13 час. 00 мин. До 14 час. 00 мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <3>	1.4.1	Номер телефона	8 (4932) 32-38-14
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@ivstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ivstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Газарян
	1.5.2	Имя	Григорий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3702694570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1133702006712
	2.1.3	Год регистрации	2013г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе – юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма	-

являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе – физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Газарян
	3.3.2	Имя	Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			-
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 271 000,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	104 639 000,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	61 497 000,00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской	Отсутствует

о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <18>	
7.1.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <19>	Отсутствует
7.1.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствую т
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствую т
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	Отсутствую т

	юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <19>	Не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не имеется
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании	Не применялись

		услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического	-

	лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя <19>	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у	-

		которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		-
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-

9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	-
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
9.2.9	Наименование улицы	10 Августа
9.2.10	Дом	85
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	21
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	12018,0м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Ячеистые блоки автоклавного твердения с наружным утеплением, монолитный рамно-связевой ж/б каркас.
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитный ж/б

	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В+
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	До 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Первая координата»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3702610980
10.2. О лицах, выполнивших инженерные	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Ивановское областное отделение общественной

изыскания <37>			организации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	« Международная ассоциация автомобильно-дорожного образования»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3731026440
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПОРТАЛ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-	3702041349

		строительное проектирование	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АГЕНТСТВО-01»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3702527160
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30 ноября 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-2-1-2-0166-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных	« Центр проектных и строительных экспертиз»

		изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702686442
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30 ноября 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0225-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№37-RU37302000-0309-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.12.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 23.08.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№4/2-37А3-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30 марта 2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	21.04.2016г.

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	30.03.2020г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	01.02.2017г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общероссийская общественная организация инвалидов
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Всероссийское общество глухих»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7703027707
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Собственность общественной организации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Президент ОООИ ВОГ

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	37:24:010144:0090
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 106м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	41 машино-место расположено со стороны улиц: Советская, 1-я Запрудная, 10 Августа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство расположено с южной стороны здания (пересечение улиц 10 Августа и 1-й Запрудной) и на северо-востоке (со стороны ул.1-й Запрудной) Детск. площадка – 140м2 (детский игровой комплекс – 1 компл., песочница – 1 шт., качели – 2 шт., лиана средняя – 1 шт., качалка-балансир – 1 шт.) Площадка для отдыха взрослых – 24,5м2 (турник – 1 шт., стол для настольного тенниса – 1 шт., стол со скамьями – 2 компл., скамья – 5 шт.) Площадка для сушки белья – 20м2 (установка для сушки белья – 3 шт.). Площадка для чистки ве-

			щей – 25м2(установка для чистки вещей – 2 шт.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка с ограждением – 12,5м2 (контейнер – 3шт) Расположение: на границе земельного участка со стороны ул.Советской
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения– 0,0683га Насаждения: -снежнаягодник – 138м -роза – 13 шт. -газон (райграс и овсяница) – 683м2 -цветник из многолетников – 10м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	09 августа 2016г. В течение 2-х лет с даты заключения договора на тех.присоединение. АО «Ивановская городская электрическая сеть»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Урна – 9 шт.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические	Публичное акционерное

обеспечения <54>		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал Ивановский «Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07 июля 2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№50204-03-00918
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	не установлена
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
14.1.2.		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.3.		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал Ивановский «Т Плюс»
14.1.4.		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946

	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07 июля 2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№50204-03-00918
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	не установлена
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29 июля 2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№95/В
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30 сентября 2018г.
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 691 818,13 руб.

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29 июля 2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№95/К
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30 сентября 2018г.
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 781 498,66 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Ливневое водоотведение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иваново»

	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3730012526
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03 октября 2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№58
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В течение 3-х лет для проектирования
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	не установлена
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ивановская городская электрическая сеть»
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702607899
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09 августа 2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№3/9-648
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В течение 2-х лет с даты заключения договора на

									тех.присоединение к электрическим сетям.	
		14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения							31 227 741,13 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>		14.2.1	Вид сети связи <57>							-
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							-
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы							-
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							-
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>										
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений							162
		15.1.2	Количество нежилых помещений							2
		15.1.2.1	в том числе машино-мест							-
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							2
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

1	квартира	2	1	65,75	1 свободная планировка	-	56,7	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,3 2,45
2	Квартира	2	1	96,20	1 свободная планировка	-	84,0	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	2,0 6,3 1,95 1,95
3	квартира	2	1	69,65	1 свободная планировка	-	60,1	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,9 4,6 1,3 1,75
4	квартира	2	1	49,0	1 свободная планировка	-	40,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,1 4,8 1,7
5	квартира	2	1	60,50	1 свободная планировка	-	52,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,9 4,5 1,7
6	квартира	2	1	46,95	1 свободная планировка	-	37,9	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,5 4,7 1,85
7	квартира	2	1	43,05	1 свободная планировка	-	37,5	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,7 1,85
8	квартира	2	1	34,8	1 свободная планировка	-	28,0	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,1 1,7
9	квартира	2	1	33,7	1 свободная	-	26,8	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,2 1,7

					планировка				
10	квартира	3	1	65,75	1 свободная планировка	-	56,7	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,3 2,45
11	квартира	3	1	95,90	1 свободная планировка	-	84,0	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	2,0 6,0 1,95 1,95
12	квартира	3	1	69,50	1 свободная планировка	-	60,1	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,9 4,5 1,2 1,8
13	квартира	3	1	48,8	1 свободная планировка	-	40,3	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,0 4,8 1,7
14	квартира	3	1	60,3	1 свободная планировка	-	52,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,4 1,7
15	квартира	3	1	46,75	1 свободная планировка	-	37,9	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
16	квартира	3	1	42,95	1 свободная планировка	-	37,5	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,6 1,85
17	квартира	3	1	34,60	1 свободная	-	27,9	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7

					планировка				
18	квартира	3	1	33,6	1 свободная планировка	-	26,8	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,1 1,7
19	квартира	4	1	65,45	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,2 4,2 2,45
20	квартира	4	1	95,60	1 свободная планировка	-	83,7	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 6,1 1,95 1,95
21	квартира	4	1	69,10	1 свободная планировка	-	60	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,3 1,2 1,8
22	квартира	4	1	48,60	1 свободная планировка	-	40,3	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,9 4,7 1,7
23	квартира	4	1	60,10	1 свободная планировка	-	52,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,3 1,7
24	квартира	4	1	46,45	1 свободная планировка	-	37,6	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
25	квартира	4	1	42,75	1 свободная планировка	-	37,4	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,5 1,85
26	квартира	4	1	34,40	1 свободная	-	27,8	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

					планировка				
27	квартира	4	1	33,40	1 свободная планировка	-	26,7	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
28	квартира	5	1	65,45	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,2 4,2 2,45
29	квартира	5	1	95,60	1 свободная планировка	-	83,7	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 6,1 1,95 1,95
30	квартира	5	1	69,10	1 свободная планировка	-	60,0	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,3 1,2 1,8
31	квартира	5	1	48,60	1 свободная планировка	-	40,3	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,9 4,7 1,7
32	квартира	5	1	60,10	1 свободная планировка	-	52,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,3 1,7
33	квартира	5	1	46,45	1 свободная планировка	-	37,6	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
34	квартира	5	1	42,75	1 свободная планировка	-	37,4	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,5 1,85
35	квартира	5	1	34,40	1 свободная планировка	-	27,8	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

36	квартира	5	1	33,40	1 свободная планировка	-	26,7	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
37	квартира	6	1	65,35	1 свободная планировка	-	56,6	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,1 4,2 2,45
38	квартира	6	1	95,50	1 свободная планировка	-	83,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 6,1 1,95 1,95
39	квартира	6	1	69,10	1 свободная планировка	-	60	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,3 1,2 1,8
40	квартира	6	1	48,50	1 свободная планировка	-	40,3	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,9 4,6 1,7
41	квартира	6	1	60,10	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,2 1,7
42	квартира	6	1	46,45	1 свободная планировка	-	37,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
43	квартира	6	1	42,65	1 свободная планировка	-	37,4	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
44	квартира	6	1	34,40	1 свободная планировка	-	27,80	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

45	квартира	6	1	33,40	1 свободная планировка	-	26,7	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
46	квартира	7	1	65,35	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,1 4,2 2,45
47	квартира	7	1	95,40	1 свободная планировка	-	83,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 6,0 1,95 1,95
48	квартира	7	1	69,0	1 свободная планировка	-	60	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,3 1,1 1,8
49	квартира	7	1	48,50	1 свободная планировка	-	40,3	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,9 4,6 1,7
50	квартира	7	1	60,10	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,2 1,7
51	квартира	7	1	46,45	1 свободная планировка	-	37,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
52	квартира	7	1	42,65	1 свободная планировка	-	37,40	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
53	квартира	7	1	34,40	1 свободная планировка	-	27,8	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

54	квартира	7	1	33,4	1 свободная планировка	-	26,70	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
55	квартира	8	1	65,35	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,1 4,2 2,45
56	квартира	8	1	95,40	1 свободная планировка	-	83,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 6,0 1,95 1,95
57	квартира	8	1	69,00	1 свободная планировка	-	60	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,3 1,1 1,8
58	квартира	8	1	48,50	1 свободная планировка	-	40,3	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,9 4,6 1,7
59	квартира	8	1	60,10	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,2 1,7
60	квартира	8	1	46,45	1 свободная планировка	-	37,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
61	квартира	8	1	42,65	1 свободная планировка	-	37,40	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
62	квартира	8	1	34,40	1 свободная планировка	-	27,80	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

63	квартира	8	1	33,40	1 свободная планировка	-	26,70	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
64	квартира	9	1	65,35	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,1 4,2 2,45
65	квартира	9	1	95,40	1 свободная планировка	-	83,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 6,1 1,95 1,95
66	квартира	9	1	69,0	1 свободная планировка	-	60	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,3 1,1 1,8
67	квартира	9	1	48,40	1 свободная планировка	-	40,3	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,6 1,7
68	квартира	9	1	60,0	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,6 4,2 1,7
69	квартира	9	1	46,35	1 свободная планировка	-	37,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
70	квартира	9	1	42,65	1 свободная планировка	-	37,40	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
71	квартира	9	1	34,30	1 свободная планировка	-	27,70	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

72	квартира	9	1	33,30	1 свободная планировка	-	26,60	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
73	квартира	10	1	65,25	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,1 4,1 2,45
74	квартира	10	1	95,40	1 свободная планировка	-	83,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 6,1 1,95 1,95
75	квартира	10	1	69,0	1 свободная планировка	-	60,1	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,3 1,0 1,8
76	квартира	10	1	48,40	1 свободная планировка	-	40,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,5 1,7
77	квартира	10	1	59,90	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,6 4,1 1,7
78	квартира	10	1	46,35	1 свободная планировка	-	37,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
79	квартира	10	1	42,55	1 свободная планировка	-	37,30	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
80	квартира	10	1	34,20	1 свободная планировка	-	27,60	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

81	квартира	10	1	33,20	1 свободная планировка	-	26,50	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
82	квартира	11	1	65,25	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,1 4,1 2,45
83	квартира	11	1	95,40	1 свободная планировка	-	83,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 6,0 1,95 1,95
84	квартира	11	1	69,00	1 свободная планировка	-	60,1	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,3 1,0 1,8
85	квартира	11	1	48,40	1 свободная планировка	-	40,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,5 1,7
86	квартира	11	1	59,90	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,6 4,1 1,7
87	квартира	11	1	46,35	1 свободная планировка	-	37,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
88	квартира	11	1	42,55	1 свободная планировка	-	37,30	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
89	квартира	11	1	34,20	1 свободная планировка	-	27,60	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

90	квартира	11	1	33,20	1 свободная планировка	-	26,50	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
91	квартира	12	1	65,15	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,0 4,1 2,45
92	квартира	12	1	95,30	1 свободная планировка	-	83,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 5,9 1,95 1,95
93	квартира	12	1	68,90	1 свободная планировка	-	60,1	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,3 1,0 1,8
94	квартира	12	1	48,40	1 свободная планировка	-	40,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,5 1,7
95	квартира	12	1	59,90	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,6 4,1 1,7
96	квартира	12	1	46,35	1 свободная планировка	-	37,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
97	квартира	12	1	42,45	1 свободная планировка	-	37,20	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
98	квартира	12	1	34,10	1 свободная планировка	-	27,50	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

99	квартира	12	1	33,10	1 свободная планировка	-	26,40	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
100	квартира	13	1	65,15	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,0 4,1 2,45
101	квартира	13	1	95,20	1 свободная планировка	-	83,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 5,9 1,95 1,95
102	квартира	13	1	68,90	1 свободная планировка	-	60,1	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,3 1,0 1,8
103	квартира	13	1	48,40	1 свободная планировка	-	40,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,5 1,7
104	квартира	13	1	59,90	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,6 4,1 1,7
105	квартира	13	1	46,35	1 свободная планировка	-	37,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
106	квартира	13	1	42,45	1 свободная планировка	-	37,20	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
107	квартира	13	1	34,10	1 свободная планировка	-	27,50	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

108	квартира	13	1	33,10	1 свободная планировка	-	26,40	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
109	квартира	14	1	65,15	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,0 4,1 2,45
110	квартира	14	1	95,10	1 свободная планировка	-	83,40	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 5,9 1,95 1,95
111	квартира	14	1	68,80	1 свободная планировка	-	60,0	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,3 1,0 1,8
112	квартира	14	1	48,40	1 свободная планировка	-	40,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,8 4,5 1,7
113	квартира	14	1	59,90	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,6 4,1 1,7
114	квартира	14	1	46,35	1 свободная планировка	-	37,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
115	квартира	14	1	42,45	1 свободная планировка	-	37,20	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
116	квартира	14	1	34,10	1 свободная планировка	-	27,50	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

117	квартира	14	1	33,10	1 свободная планировка	-	26,40	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
118	квартира	15	1	65,15	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,0 4,1 2,45
119	квартира	15	1	95,0	1 свободная планировка	-	83,30	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 5,9 1,95 1,95
120	квартира	15	1	68,7	1 свободная планировка	-	59,9	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,3 1,0 1,8
121	квартира	15	1	48,3	1 свободная планировка	-	40,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,5 1,7
122	квартира	15	1	59,8	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,5 4,1 1,7
123	квартира	15	1	46,25	1 свободная планировка	-	37,40	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
124	квартира	15	1	42,45	1 свободная планировка	-	37,20	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
125	квартира	15	1	34,1	1 свободная планировка	-	27,50	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

126	квартира	15	1	33,1	1 свободная планировка	-	26,40	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
127	квартира	16	1	65,05	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,9 4,1 2,45
128	квартира	16	1	95,0	1 свободная планировка	-	83,30	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 5,9 1,95 1,95
129	квартира	16	1	68,7	1 свободная планировка	-	59,9	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,3 1,0 1,8
130	квартира	16	1	48,3	1 свободная планировка	-	40,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,5 1,7
131	квартира	16	1	59,8	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,5 4,1 1,7
132	квартира	16	1	46,25	1 свободная планировка	-	37,40	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
133	квартира	16	1	42,45	1 свободная планировка	-	37,20	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
134	квартира	16	1	34,1	1 свободная планировка	-	27,50	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

135	квартира	16	1	33,1	1 свободная планировка	-	26,40	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
136	квартира	17	1	64,95	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,9 4,0 2,45
137	квартира	17	1	94,9	1 свободная планировка	-	83,20	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 5,9 1,95 1,95
138	квартира	17	1	68,6	1 свободная планировка	-	59,8	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,3 1,0 1,8
139	квартира	17	1	48,2	1 свободная планировка	-	40,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,4 1,7
140	квартира	17	1	59,7	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,5 4,0 1,7
141	квартира	17	1	46,25	1 свободная планировка	-	37,40	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
142	квартира	17	1	42,35	1 свободная планировка	-	37,10	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
143	квартира	17	1	34,0	1 свободная планировка	-	27,40	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

144	квартира	17	1	33,0	1 свободная планировка	-	26,30	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
145	квартира	18	1	64,95	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,9 4,0 2,45
146	квартира	18	1	94,9	1 свободная планировка	-	83,20	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 5,9 1,95 1,95
147	квартира	18	1	68,6	1 свободная планировка	-	59,8	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,3 1,0 1,8
148	квартира	18	1	48,2	1 свободная планировка	-	40,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,4 1,7
149	квартира	18	1	59,7	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,5 4,0 1,7
150	квартира	18	1	46,25	1 свободная планировка	-	37,40	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
151	квартира	18	1	42,35	1 свободная планировка	-	37,10	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
152	квартира	18	1	34,0	1 свободная планировка	-	27,40	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

153	квартира	18	1	33,0	1 свободная планировка	-	26,30	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
154	квартира	19	1	64,95	1 свободная планировка	-	56,60	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,9 4,0 2,45
155	квартира	19	1	94,9	1 свободная планировка	-	83,20	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5) Лоджия (с к=0,5)	1,9 5,9 1,95 1,95
156	квартира	19	1	68,60	1 свободная планировка	-	59,8	Сан.узел Ванная Кладовая Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,3 1,0 1,8
157	квартира	19	1	48,20	1 свободная планировка	-	40,4	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,7 4,4 1,7
158	квартира	19	1	59,70	1 свободная планировка	-	52,50	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	1,5 4,0 1,7
159	квартира	19	1	46,25	1 свободная планировка	-	37,40	Сан.узел Ванная Лоджия (с к=0,5)	2,3 4,7 1,85
160	квартира	19	1	42,35	1 свободная планировка	-	37,10	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	3,4 1,85
161	квартира	19	1	34,0	1 свободная планировка	-	27,40	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	4,9 1,7

162	квартира	19	1	33,0	1 свободная планировка	-	26,30	Сан.узел Лоджия (с к=0,5)	5,0 1,7
-----	----------	----	---	------	------------------------------	---	-------	------------------------------	------------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	Нежилое помещение общественного назначения (офис)	1	-	263,3	Кабинет Кабинет Кабинет С/У С/У Подсобное помещение КУИ Вестибюль Тамбур Тамбур	80,8 91,0 30,4 4,5 9,4 3,1 4,1 29,6 6,3 4,1
-	Нежилое помещение общественного назначения (офис)	1	-	263,0	Кабинет Кабинет Кабинет С/У С/У КУИ Коридор Тамбур Тамбур	65,8 93,1 37,5 5,5 10,8 4,4 37,9 4,0 4,0

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
2	Лифтовая шахта	1 этаж	Место, в котором движется кабина лифта	4,6
3	Лифтовая шахта	1 этаж	Место, в котором движется кабина лифта	2,7
4	Лифтовая шахта	1 этаж	Место, в котором движется кабина лифта	2,7
5	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение для расположения лестницы	15,4
6	Тамбур	1 этаж	Помещение для защиты от проникания холодного воздуха, дыма, запахов и т.д. при входе в здание	3,3
7	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
8	Лестничная клетка	2этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
9	Лоджия	2 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
10	Коридор	2 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
11	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
12	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
13	Лоджия	3 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
14	Коридор	3 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2

15	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
16	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
17	Лоджия	4 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
18	Коридор	4 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
19	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
20	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
21	Лоджия	5 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
22	Коридор	5 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
23	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
24	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
25	Лоджия	6 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
26	Коридор	6 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
27	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
28	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
29	Лоджия	7 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8

30	Коридор	7 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
31	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
32	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
33	Лоджия	8 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
34	Коридор	8 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
35	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
36	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
37	Лоджия	9 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
38	Коридор	9 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
39	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
40	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
41	Лоджия	10 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
42	Коридор	10 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
43	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
44	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5

45	Лоджия	11 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
46	Коридор	11 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
47	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
48	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
49	Лоджия	12 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
50	Коридор	12 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
51	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
52	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
53	Лоджия	13 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
54	Коридор	13 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
55	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
56	Лестничная клетка	14 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
57	Лоджия	14 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
58	Коридор	14 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
59	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4

60	Лестничная клетка	15 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
61	Лоджия	15 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
62	Коридор	15 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
63	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
64	Лестничная клетка	16 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
65	Лоджия	16 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
66	Коридор	16 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
67	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
68	Лестничная клетка	17 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
69	Лоджия	17 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
70	Коридор	17 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
71	Лифтовой холл	18 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
72	Лестничная клетка	18 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
73	Лоджия	18 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8

74	Коридор	18 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
75	Лифтовой холл	19 этаж	Помещение перед входом в лифт	12,4
76	Лестничная клетка	19 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
77	Лоджия	19 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8
78	Коридор	19 этаж	Помещение для сообщения между квартирами, а также для эвакуации людей.	47,2
79	Помещение технического этажа	20 этаж	Помещение для расположения инженерного оборудования, используемого для обслуживания жилого дома	582
80	Машинное помещение лифтов	20 этаж	Помещение для установки подъемного механизма лифта и всех пусковых устройств	36,0
81	Лестничная клетка	20 этаж	Помещение для расположения лестницы	4,5
82	Лоджия	20 этаж	Открытая площадка для для связи внутреннего пространства здания с наружной средой	8,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Водомерный узел(подвал)	Счетчик ВСХНд-65 IP68	Д=65мм	Учет всей потребляемой холодной воды
2.	Водомерный узел(подвал)	Счетчик ВСХНд-15-02 IP68	Д=15мм	Учет потребления воды встроенными нежилыми помещениями общественного назначения

3.	Помещение насосной (подвал)	Повысительная насосная установка УНВ 2DPV 10/4-1,5/ЧР/К50 с частотным регулированием	Производительность 3,0л/с; 10,80м ³ /ч Напор 25,00м Мощность 1,5кВт	Обеспечение требуемого расхода воды и напора в сети хоз.питьевого водопровода I зоны
4.	Помещение насосной (подвал)	Повысительная насосная установка УНВ 2DPV 10/7-3,0/ЧР/К50 с частотным регулированием	Производительность 3,0л/с; 10,80м ³ /ч Напор 55,00м Мощность 3,0кВт	Обеспечение требуемого расхода воды и напора в сети хоз.питьевого водопровода II зоны
5.	Помещение насосной (подвал)	Повысительная насосная установка УНВп 2 3М40-200/11/РР/80 с частотным регулированием	Производительность q сек=8,7л/сек, q час=31,32м ³ /час Напор Н нас.=63,00м Мощность N=11 квт Напряжение 380В	Обеспечение требуемого расхода воды и напора в сети противопожарного водопровода
6.	Электрощитовая (подвал)	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1	Общая мощность – 208 кВт, напряжение – 380/220В	Электроснабжение жилой части здания
7.	Электрощитовая (подвал)	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2	Общая мощность – 170 кВт, напряжение – 380/220В	Электроснабжение жилой части здания
8.	Электрощитовая (подвал)	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3	Общая мощность – 42 кВт, напряжение – 380/220В	Электроснабжение встроенных помещений здания
9.	Модульная, пристроенная к зданию	Дизельная электростанция с устройством АВР	Напряжение – 400В, мощность – 200кВт, сила тока – 360А	Обеспечение 1 категории электроснабжения в случае исчезновения напряжения на вводах.
10.	Лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский – 3шт.	1.G=400кг, V=1,6м/сек – 2 шт. 2.G=630кг, V=1,6м/сек – 1 шт.	Перевозка людей и грузов
11.	Технический этаж Крыша Технический этаж	Система дымоудаления: -вентилятор подпора с электродвигателем -вентилятор крышный с электродвигателем -вентилятор дымоудаления радиальный с электродвигателем	N=5,5кВт, n=2900об/мин N=5,5кВт, n=1450об/мин N=5,5кВт, n=950об/мин	Обеспечение дымоудаления

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности Строительство котлована, 1-7 этажей здания, остекление окон
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	30.06.17г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности Строительство 8-15 этажей здания, остекление окон
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	31.12.17г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности Строительство 16-21 этажей здания, устройство кровли, строительство внутренних сетей, остекление окон
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	31.07.18г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100% готовности: Строительство внутренних сетей здания, внутренняя отделка, фасад, наружные сети, подключение к наружным сетям, благоустройство территории, ввод здания в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	23.08.19г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	100 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	37:24:010144:0090
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов	-

застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства			

<p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73></p>	-
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	-
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	-

<p>не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	<p>-</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	<p>-</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>-</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>-</p>

застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
	-	-	-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены показатели граф 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 согласно промежуточной бухгалтерской отчетности на 30.06.2017 г.
2	01.08.2017	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Изменены показатели граф 5.1.1- 5.1.5 исключены сведения о членстве застройщика в саморегулируемых организациях
3	15.08.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной	Изменены показатели граф 1.2.9 в связи с уточнением адреса к номеру дома в адресе добавлен номер помещения в доме Изменены показатели граф 1.5.1 – 1.5.2 в связи со сменой директора, новый директор ООО «Компания Строй-Сервис» - Газарян Григорий Евгеньевич

		почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
4	01.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены показатели граф 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 согласно промежуточной бухгалтерской отчетности на 30.09.2017 г.
5	29.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены показатели граф 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 согласно промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.12.2017 г.

