

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр проектных и строительных экспертиз»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610056 от 11 марта 2013 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «Центр проектных
и строительных экспертиз»

И. В. Шилова

"30" июля 2015 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

3	7	-	1	-	2	-	0	0	5	0	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Общественное здание административного, культурно-досугового, развлекательного назначения со встроенной в здание автостоянкой по ул. Жарова, д. 3 в г. Иваново (вторая очередь строительства Здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения по ул. Жарова, д. 3 в г. Иваново)»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы на строительство

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

- заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства от ООО «Жар-Сервис» от 13.04.2015 г. № б/н;

- договор № 30 на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства от 13 апреля 2015 г. заключенный между ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» и ООО «Жар-Сервис».

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: Общественное здание административного, культурно – досугового, развлекательного назначения со встроенной в здание автостоянкой по ул. Жарова, д. 3 в г. Иваново (вторая очередь строительства Здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения по ул. Жарова, д. 3 в г. Иваново).

Строительный адрес: г. Иваново, ул. Жарова, д. 3.

1.3. Источник финансирования:

- собственные средства (средства инвестора).

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1.	Площадь земельного участка	м ²	2530,0
2.	Площадь застройки	м ²	567,4
3.	Количество этажей	эт.	7
4.	Общая площадь здания	м ²	3246,3
5.	Строительный объем здания	м ³	13408,6

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Проектные организации:

ООО «ПОРТАЛ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО НП «Союз Проектировщиков Верхней Волги» № 15-П от 28.09.2012 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 153000, г. Иваново, ул. Ванцетти, д. 18.

ГИП: С.В. Наумов.

Генеральный директор: С.Н. Волков.

ООО Инженерный проектно-строительный центр «Ступени Созидания»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО НП «Объединение проектировщиков Владимирской области» № П-154(3)-05062014 от 05.06.2014 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 600000, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 22.

Генеральный директор: А.В. Ивонтьев.

Изыскательские организации:

ООО «Первая координата»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0004.01-2010-3731026440-И-016 от 17.01.2012 г., выдано члену СРО НП «Союз Изыскателей Верхней Волги», начало действия – с 17.01.2012 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 65, оф. 21.

Генеральный директор: В.Е. Рыдин.

Ивановское областное отделение Международной Ассоциации автомобильно-дорожного образования

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0500.04-2010-3731026440-И-003 от 06.12.2012 г., выдано члену СРО НП «Центризыскания», г. Москва, начало действия – с 06.12.2012 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 25, к. 114.

Исполнительный директор: А.М. Борцов.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель (заказчик): ООО «Жар-Сервис».

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Батурина, д. 23.

Директор: О.Г. Морозова.

Застройщик: по определению Заказчика.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства, получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0083-15 от 20.05.2015 г., выданное ООО «МИНЭКС» (г. Москва).

2. Основания для разработки проектной документации

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации:

- задание на проектирование, согласованное с генеральным директором ООО «Портал» Волковым С.Н.

2.2 Сведения о градостроительном плане земельного участка:

- приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации города Иваново об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU 37302000-00000000002110, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Жарова, д. 3, с кадастровым номером 37:24:040234:87, от 24.10.2013 г. № 256-г;
- градостроительный план земельного участка № RU 37302000-00000000002110, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Жарова, д. 3, с кадастровым номером 37:24:040234:87, площадью 2530 кв.м;
- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Жарова, д. 3, с кадастровым номером 37:24:040234:87, площадью 2530 кв.м, выданное ООО «Жар-сервис» Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (запись в ЕГРП) от 15.07.2013 г. № 37-37-01/206/2013-097);
- справка о фоновых концентрациях вредных веществ в воздухе, выданная Ивановским ЦГМС-филиал ФГБУ «Центральное УГМС» от 04.10.2013 г. № 05/1159;
- справка о климатической характеристике района, выданная Ивановским ЦГМС-филиал ФГБУ «Центральное УГМС» от 04.12.2013 г. № 03/1159;
- протокол лабораторных исследований почвы, выданный АИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области» от 27.12.2013 г.;
- протокол радиационного обследования земельного участка, выданный АИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области» от 12.12.2013 г. № 242/78Р.

2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на присоединение к электрическим сетям, выданные ОАО «Ивгорэлектросеть» от 25.08.2014 г. № 3/9-748;
- технические условия на подключение к сетям канализации, выданные ОАО «Водоканал» от 18.11.2014 г. № 511/к;
- технические условия на подключение к сетям водоснабжения, выданные ОАО «Водоканал» от 18.11.2014 г. № 511/в;
- технические условия на подключение к сетям теплоснабжения, выданные ООО «Энергосервисная компания» от 24.11.2014 г. № 24-11-2014.

3. Описание рассмотренной документации (материалов). Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

№ тома	Шифр	№ раздела, книги	Наименование	Проектная организация
1.	05/2014	1	Пояснительная записка	ООО «Портал»
2.	05/2014	2	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Портал»
3.	05/2014	3	Архитектурные решения	ООО «Портал»
4.	120-04/14 КР	4	Конструктивные решения	ООО ИПЦС «Ступени Созидания»
5.	120-04/14	-	Конструктивные расчеты	ООО ИПЦС «Ступени Созидания»
	05/2014-ИОС	5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,	ООО «Портал»

			перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
6.	05/2014	5.1	Система электроснабжения	ООО «Портал»
7.	05/2014	5.1, 5.1.1	Система водоснабжения и водоотведения	ООО «Портал»
8.	05/2014	5.2	Отопление и вентиляция	ООО «Портал»
9.	05/2014	5.4	Технологические решения	ООО «Портал»
10.	05/2014	6	Проект организации строительства	ООО «Портал»
11.	05/2014	8	Мероприятия по охране окружающей среды	ООО «Портал»
12.	05/2014	9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Портал»
13.	05/2014	10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Портал»
14.	05/2014	10(1)	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	ООО «Портал»
15.	05/2014	12	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Портал»

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, с учетом существующей застройки и топографической съемки.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России, отсутствуют.

Земельный участок в границах проектирования не относится к особо охраняемым природным территориям.

Земельный участок расположен в центре города. Участок граничит с ул. Жарова, пл. Пушкина и Павловским оврагом. Рельеф участка с перепадом отметок рельефа в 4,7 м. В настоящее время на участке ведется строительство.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 37:24:040234:87 с разрешенным использованием: Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения составляет 2530 м².

На участке предусматривается размещение общественного здания административного, культурно-досугового, развлекательного назначения со встроенной в здание автостоянкой (2 очередь). Здание пристраивается по оси «1» к строящемуся зданию первой очереди строительства.

Главный вход в здание запроектирован с ул. Жарова. Подъезд к территории предусмотрен с пр. Ленина, пешеходные подходы возможны с ул. Жарова и Павловского оврага. Для парковки служебного и личного автомобильного транспорта в проектируемом здании предусмотрена встроенная автостоянка.

Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствие с планировочным решением застройки и природными условиями. Организация рельефа решена методом проектных горизонталей, с учетом рельефа местности и существующей застройки. Система вертикальной планировки принята сплошная. Водоотвод по участку поверхностный, по спланированной поверхности проездов и площадок в сторону проектируемых дождеприемников, и затем в сеть дождевой канализации.

Комплексе работ по благоустройству площадки, подлежащей застройке и прилегающей территории, включает: строительство проездов, площадок (в том числе хозяйственных), пешеходных связей; озеленение территории; установку малых архитектурных форм. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется путем разбивки газонов и посадки деревьев и кустарников.

Основные технико-экономические показатели схемы планировочной организации земельного участка:

- площадь земельного участка – 0,2530 га;
- общая площадь застройки участка – 1342,4 м², в том числе II очередь строительства – 567,4 м²;
- площадь твердого покрытия – 712 м²;
- площадь озеленения – 475,6 м².

Архитектурные решения

Проектируемое здание - сложной геометрической формы в плане, с габаритными размерами 24,1×21,55 м в осях «А-Ж/1-6».

Здание запроектировано с количеством надземных этажей – 7. Высота первого и второго этажей здания – 2,85 м, третьего – 3,0 м, четвертого этажа – 4,8 м, пятого и шестого этажа – 3,3 м, седьмого этажа (в свету) - 3,0 м.

Кровля здания - плоская совмещенная, с внутренним организованным водоотведением. Здание пристраивается по оси «1» к строящемуся зданию первой очереди строительства.

На первом, втором и третьем этажах здания размещена парковка, технические и вспомогательные помещения (водомерный узел, тепловой пункт, насосная и т.д.).

На четвертом этаже здания размещен зал ресторана, а также вспомогательные и технические помещения ресторана.

На пятом, шестом и седьмом этажах размещены офисные помещения с необходимым набором технических помещений.

Технологическая связь между объемами первой и второй очереди размещена на отметках +13.500 (2 очередь) и +14.250 (1 очередь).

Вертикальная связь между этажами здания осуществляется по двум внутренним лестничным клеткам. Также проектными решениями предусмотрено лифтовое оборудование грузоподъемностью 1000 кг и гидравлический подъемник для перемещения автомобилей грузоподъемностью 4000 кг.

Оконные блоки и витражи – ПВХ и алюминиевый профиль; дверные блоки – стальные и деревянные.

Внутренняя отделка здания: потолки – акриловая окраска, подвесные системы; стены и перегородки – керамическая плитка, водоземлюсионная покраска, штукатурка; полы – бетонные, керамическая и керамогранитная плитка, полимерные.

Наружная отделка здания – навесные фасадные системы.

Общая площадь здания – 3246,3 м².

Строительный объем здания – 13408,6 м³.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – II.

Конструктивная система здания – пространственная безригельная конструкция из монолитного железобетона с перекрытиями, опирающимися на колонны, монолитные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы рам с жесткими узлами, жесткими дисками перекрытий, а также железобетонными стенами (диафрагмы жесткости).

Фундамент здания – монолитная железобетонная ступенчатая плита толщиной 700 мм из бетона класса В25, F100, W10 и арматуры кл. А500. Под фундаментной плитой предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм.

Колонны здания запроектированы сечением 400×400 мм из бетона кл. В25 и арматуры кл. А500.

Наружные стены подземной части здания запроектированы монолитными железобетонными толщиной 400-200 мм. Внутренние стены лифтовой шахты и лестничной клетки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон принят кл. В20, арматура кл. А500.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные безбалочные толщиной 200-250 мм из бетона кл. В25 и арматуры кл. А500.

Вертикальное наружное ограждение здания предусмотрено толщиной 540 мм, состоящее из пенобетонных блоков (D600) с утеплителем из минераловатных плит толщиной 150 мм и фасадной вентилируемой системы «Краспан».

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные.

Кровля здания – плоская совмещенная, кровельный утеплитель – экструзионный пенополистирол, гидроизоляционный материал – «Техноэласт», «Унифлекс».

Мероприятия по защите строительных конструкций зданий от разрушения заключаются в окраске металлических элементов и гидроизоляции фундаментов.

Система электроснабжения

Проектные решения в части электроснабжения проектируемого объекта разработаны на основании задания на проектирование, полученных технических условий.

Категория надежности электроснабжения – II (I). Напряжение на вводе – 380/220 В. Расчетная нагрузка здания – 65 кВт, в том числе электроприемники I категории надежности электроснабжения – 56 кВт. Общая расчетная нагрузка на шинах ТП-182 – 390 кВт (с учетом первой очереди строительства). Система заземления – TN-C-S.

Источник питания – существующая ТП-182.

Основными потребителями электроэнергии являются: электроосвещение, технологическое оборудование офисных помещений, помещений для организации общественного питания, автостоянки; лифт; системы кондиционирования воздуха, насосы.

К электроприемникам I категории относятся лифт, подъемник, пожарный насос, эвакуационное освещение, вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха.

Для электроприемников I категории предусматривается 3-ий независимый источник питания дизель-генератор (ДЭС) мощностью 160 кВА с автоматическим запуском.

Электроснабжение проектируемого здания 2-ой очереди предусмотрено от вводно-распределительного устройства (ВРУ-4) строящегося здания (1-ая очередь строительства) двумя взаиморезервируемыми кабелями ВВГнг-LS сечением 5×70 мм².

Кабели прокладываются в металлических неперфорированных лотках (каждый кабель в отдельном лотке) открыто по строительным конструкциям технического подвала строящегося здания.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в электрощитовой, расположенной на 1-ом этаже, предусматривается установка вводно-распределительного

устройства (ВРУ) и устройства автоматического включения резерва (АВР). Для дальнейшего распределения электроэнергии на этажах устанавливаются распределительные силовые щитки и щитки освещения навесного и встроенного исполнения.

Расчетный учет потребляемой электроэнергии здания выполняется электронными счетчиками, которые устанавливаются во ВРУ. Электронные счетчики, устанавливаемые в этажных распределительных щитках, предусмотрены для контрольного учета.

Групповые и распределительные щиты комплектуются: автоматическими выключателями типа ВА47; выключателями с комбинированной защитой типа ВКЗ 22 и АД-12М.

В качестве пусковой аппаратуры предусмотрены электромагнитные пускатели и автоматические выключатели.

Для подключения электроприемников малой мощности предусматривается установка штепсельных розеток.

Для каждого офисного помещения предусматривается установка монтажного щитка с электронным счетчиком.

Проектом предусмотрены мероприятия для отключения общеобменной вентиляции и включения вентиляторов подпора воздуха и дымоудаления при пожаре. Отключение и включение выполняется автоматически при подаче сигнала от прибора пожарной сигнализации.

Расположение электрооборудования и прокладка групповых сетей в офисных помещениях и помещениях для организации общественного питания выполняется отдельным проектом, по заказу владельцев помещений.

В помещениях проектируемого здания предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Для эвакуационного освещения выделена часть светильников из числа рабочего и предусмотрена установка светильников, предназначенных специально для этих целей. В качестве ремонтного освещения используется переносной светильник с автономным источником питания.

Для освещения помещений предусмотрены светильники с люминесцентными лампами и компактными люминесцентными лампами.

Управление рабочим освещением выполняется выключателями, которые устанавливаются по месту и с группового щитка (автостоянка).

Управление эвакуационным освещением – выключателями, устанавливаемыми по месту и с группового щитка.

Распределительные и групповые сети предусматриваются кабелем ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS.

Прокладка групповых и распределительных сетей предусматривается сменяемой:

- в ПВХ трубах открыто по стенам и перекрытию и на лотках в технических помещениях и в помещении автостоянки;

- в стальных трубах в шахтах лифтов и в подготовке пола;

- в ПВХ трубах за разборным подвесным потолком из негорючего материала (перекрытия монолитные);

- в ПВХ трубах в конструкции стен, выполненных из негорючего материала, и в штрабах кирпичных стен с последующим оштукатуриванием.

Сети в проектируемом здании предусмотрены 3-х и 5-ти проводные.

Сечение групповых и распределительных сетей выбрано по длительному току нагрузки, проверены по потере напряжения и по условию отключения защитных аппаратов при однофазных токах к.з.

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусмотрены следующие мероприятия: присоединение всех открытых проводящих частей электрооборудования к нулевым защитным «РЕ»-проводникам; автоматическое

отключение питания, устройство защитного отключения (УЗО) с током утечки не более 30 мА; основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Основная система уравнивания потенциалов соединяет между собой: защитный «PEN» проводник питающих линий; заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю; металлические трубы коммуникаций на вводе в здание; металлический каркас здания; молниезащиту здания. К основной системе уравнивания потенциалов присоединяются направляющие лифта и электрооборудование лифтовых установок.

Соединение проводящих частей (указанных выше) между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (шина «РЕ» на ВРУ). В качестве проводников основной системы уравнивания потенциалов используется стальная полоса 40×4 мм и провод ПВ1 сечением 25 мм².

К дополнительной системе уравнивания потенциалов присоединены металлические или металлопластиковые трубы коммуникаций в санузлах, защитный контакт штепсельных розеток, устанавливаемых в опасных и особо опасных помещениях.

Молниезащита для проектируемого здания не предусматривается. Здание является пристройкой к строящемуся зданию, высота которого превышает высоту проектируемого здания на 30 м.

Система водоснабжения

Водоснабжение проектируемого здания осуществляется от существующей наружной сети кольцевого водопровода. Проектом предусмотрено строительство систем водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- пожарный водопровод;
- водопровод горячей воды с циркуляцией.

Подключение проектируемого водопровода - к ранее запроектированным сетям водопровода, выполненным по н.з. 01/2013. Проектом выполнена детализовка водопроводной камеры подключения КП-1. Подключение проектируемых двух вводов водопровода Ду=100 мм каждый - от двух ниток Ø150 мм. Вводы водопровода запроектированы из труб ВЧШГ Ду=100 мм ТУ 1461-037-50254094-2008.

Гарантированный напор на вводе водопровода в здание - 21м вод.ст. Для повышения напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована насосная установка УНВ 2DPV4/3 ЧР, работает по схеме: 1 насос рабочий, 1 насос резервный. Характеристика насосной установки:

- производительность - 5,0 м³/час;
- напор - 15,0 м вод.ст.;
- мощность - 0,55 кВт.

В состав насосной установки входит шкаф управления Грантор с частотным регулированием.

Расход воды на внутреннее пожаротушение - 5,2 л/сек. (две струи по 2,6 л/сек.).

Наружное пожаротушение с расходом 20 л/сек. решается от существующих пожарных гидрантов. Запроектирован кольцевой пожарный водопровод. Для повышения напора в сети пожарного водопровода предусмотрена насосная установка УНВп 2 3M40-125/PP, работает по схеме 1 насос рабочий, 1 насос резервный. Характеристика насосной установки:

- производительность - 18,72 м³/час;
- напор 16,0 м вод.ст.;
- мощность - 1,5 кВт.

В состав насосной установки входит шкаф управления Грантор с релейным регулированием.

Горячее водоснабжение - от водоводяного подогревателя. Горячее водоснабжение с циркуляцией.

Расчетные расходы воды:

- холодная вода - 9,760 м³/сут., 4,016 м³/час, 1,391 л/сек;
- горячая вода от водонагревателей - 3,749 м³/сут., 1,146 м³/час, 0,755 л/сек.

Система водоотведения

В проекте предусмотрены четыре системы канализации:

- хозяйственно-бытовая (от санузлов);
- производственная (от оборудования помещений общественного питания);
- производственная (от уборки автостоянки автомобилей);
- дождевая (водостоки с кровли).

Бытовые и производственные стоки закрытой системой самотеком, отдельными выпусками отводятся в существующие наружные сети канализации. Стоки от помещений общественного питания проходят локальную очистку в жируловителе. Трубопроводы систем К1, К3 - из полипропиленовых раструбных канализационных труб Ø50-110 мм. Трубопроводы систем К1, К2.1, проложенные в полу ниже отм.0.000 - из чугунных канализационных труб Ø150-100 мм. В помещении уборочного инвентаря установлен мелкий душевой поддон. Дождевые воды с кровли системой внутренних водостоков отводятся в наружные сети дождевой канализации. Трубопроводы системы К2 - из поливинилхлоридных раструбных напорных труб. НПВХ 125 P SDR 21 - 110 МОР 1,0 МПа по ГОСТ Р 51613-2000. Присоединение водосточных воронок к стоякам осуществляется при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой. Для уборки в помещениях автостоянки для автомобилей в полу установлены пластиковые лотки марки DN100 Н70. Стоки от влажной уборки по лоткам и системе трубопроводов направляются в наружную сеть дождевой канализации.

Канализация хозяйственно-бытовая, производственная выполнена до первого смотрового колодца. Подключение к существующей сети будет выполнено отдельным проектом ОАО «Водоканал». Наружная сеть канализации запроектирована из труб ЧШГ Ду=150 мм ТУ 1461-037-50254094-2008. Конструктивная часть смотровых колодцев в границах земельного участка принята из ж/б элементов по ТП 901-09-22.84. Канализация ливневая запроектирована для отвода водостоков с кровли и стоков от уборки пола в автостоянке для автомобилей. Наружная сеть ливневой канализации запроектирована из труб Ду=200 мм «Корсис». Конструктивная часть ливневых колодцев принята из бетона и ж/б элементов по ТП 901-09-22.84.

Расчетные расходы воды:

- хозяйственно-бытовая канализация - 2,760 м³/сут., 0,766 м³/час, 0,308 л/сек.;
- производственная канализация - 3,749 м³/сут., 1,146 м³/час, 0,755 л/сек.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источником теплоснабжения систем отопления и вентиляции служат тепловые сети, проходящие в подвале здания по адресу: ул. Жарова, д. 3 (1-я очередь), температурный график 150-70°С (трубопроводы Т1,Т2).

Способ присоединения систем теплоснабжения:

- системы горячего водоснабжения - по закрытой схеме;
- системы отопления - независимое подключение;
- систем теплоснабжения приточных установок - независимое подключение с организацией выделенных узлов регулирования.

Системы отопления – отдельные для технических помещений автостоянки, помещений организации общественного питания и помещений приготовления пищи, а также офисов.

Система отопления – двухтрубная, горизонтальная, с нижней разводкой теплоносителя и вертикальными стояками (теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С).

Система отопления поддерживает в помещениях для организации общественного питания и офисов температуру +18°С.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены из армированного полипропилена импортного производства. Магистральные трубопроводы систем отопления, теплоснабжения калориферов и воздушно-тепловых завес приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, а также стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*. В качестве тепловой изоляции магистральных трубопроводов систем отопления, теплоснабжения калориферов и воздушно-тепловых завес запроектированы цилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем фирмы «Rockwool» ТУ 5762-010-45757203-01.

В качестве отопительных приборов предусмотрены конвекторы «Сантехпром Стиль» напольного исполнения и конвекторы «Сантехпром Авто» настенного исполнения фирмы «Сантехпром». Для обеспечения возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов и их отключения на подводящих трубопроводах предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры фирмы «Danfoss». Для удаления воздуха из систем отопления предусмотрена установка воздухоотводящих кранов Маевского и автоматических воздухоотводчиков в верхних точках систем.

Отопительные приборы устанавливаются под окнами и у стен. Отопительные приборы, установленные на лестничных площадках, должны быть установлены на отм. 2.200 от площадок лестниц. Прокладка трубопроводов систем отопления предусмотрена в конструкциях пола. Компенсация температурных расширений трубопроводов систем отопления предусмотрена за счет углов поворота трубопроводов и П-образных компенсаторов (полимерные трубопроводы в местах изгиба закладываются в изоляционный материал).

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из несгораемого материала, края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Кольцевой зазор между гильзой и трубой (не менее 5 мм) заполняется несгораемым материалом. Типовые опоры и узлы крепления трубопроводов системы отопления принимаются по серии 4.904-69.

Вентиляция проектируемого здания - принята приточно-вытяжная с механическим побуждением движения воздуха.

В помещения автостоянки приточный воздух подается приточной установкой П1. В помещениях для организации общественного питания приточный воздух подается приточной установкой П2, во вспомогательные помещения для организации общественного питания – установкой П3. В офисы приточный воздух подается установкой П4.

При нормальном режиме эксплуатации приточный воздух подогревается в калориферах вентустановок П2-П4 до $t=+18^{\circ}\text{C}$.

В теплый период года предусмотрено кондиционирование воздуха в установках П2-П4.

Приточные установки П1-П4 приняты панельно-каркасные, наружного исполнения, с системами автоматического управления.

На входе и выходе предусмотрена установка гибких вставок. Воздуховоды приточных установок приняты спиральнонавивные и прямоугольного сечения из оцинкованной стали. Для снижения тепловых потерь при подаче нагретого приточного воздуха и исключения конденсации влаги при кондиционировании приточные воздуховоды теплоизолируют листами самоклеющимися из вспененного полиэтилена фирмы «Энергофлекс». Воздуховоды крепятся к несущим конструкциям. Раздача воздуха

осуществляется в верхнюю зону помещения через решетки вентиляционные и диффузоры с возможностью регулирования расхода и направления потока воздуха (фирма «Арктика»). Скорость движения воздуха в обслуживаемой зоне – 0,3 м/сек.

Приточные вентустановки оборудуются приборами контроля и регулирования параметров.

Удаление воздуха из помещений проектируемого здания предусмотрено с механическим побуждением движения воздуха.

Удаление воздуха из автостоянки предусмотрено системой В1; удаления воздуха из помещений общественного питания – системой В2, из помещений приготовления пищи – системой В3; удаление воздуха из офисов – системой В4; удаление воздуха из санузлов 4 этажа – системой В5; удаление воздуха из санузлов 5-7 этажей – системой В6, удаление воздуха из санузла автостоянки – системой В7.

Воздуховоды вытяжных систем приняты спиральнонавивные и прямоугольного сечения из оцинкованной стали. Воздух удаляется из верхней зоны обслуживаемых помещений через вентиляционные решетки и диффузоры с возможностью регулирования расхода (фирма «Арктика»). Воздуховоды крепятся к несущим конструкциям.

Устья вытяжных каналов, выходящих на кровлю, располагаются на высоте 1,0 м над покрытием. Над вытяжными каналами для защиты от атмосферных осадков устанавливаются зонты из оцинкованной стали. Вытяжные воздуховоды из оцинкованной стали, выходящие на кровлю, теплоизолируются листами «Lamella Mat» фирмы «Rockwool».

Для холодоснабжения приточных установок П2-П4 в корпусах приточных установок предусмотрены блоки воздухоохладителя жидкостные с автономным шкафом управления. Конденсация хладагента осуществляется в компрессорно-конденсаторных блоках марки KSA фирмы «KORF», установленных на кровле. Циркуляция хладагента осуществляется по замкнутому контуру. Хладагент - Фреон-R407C.

Трубопроводы системы холодоснабжения приняты из медных труб. Для повышения эффективности работы систем холодоснабжения и исключения конденсации влаги на поверхности труб они теплоизолируются цилиндрами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем ТУ 5762-010-45757203-01 фирмы «Rockwool». В качестве покровного слоя предусмотрено использование стали оцинкованной тонколистовой.

Проектом предусмотрено удаление дыма при пожаре из помещений автостоянки, 1-3 этажей проектируемого здания установкой ВД1 (ВОД-100-ДУ фирмы «ВЕЗА»). Удаление дыма осуществляется через клапаны дымоудаления КДМ-2М (Е1 60) фирмы «ВКТ», установленные на воздуховоде из стали толщиной 1 мм с огнезащитным покрытием ПВК-2002. Вентилятор устанавливается на кровле с обратным клапаном. Строительные конструкции в радиусе 2 метров от вентилятора выполняются с огнезащитным покрытием. Также предусмотрено удаление дыма при пожаре из холлов 4-7 этажей проектируемого здания установкой ВД2 (ВОД-080-ДУ фирмы «ВЕЗА»).

Предусмотрен подпор воздуха при пожаре в шахту лифта установкой ПД2 (ВО 25-188-112 фирмы «ВКТ»), а также подпор воздуха в зоны безопасности маломобильных групп населения – установкой ПД1 (WRW 60-30/28.4D фирмы «Korfb»)

На воздуховодах при пересечении межэтажных перекрытий и противопожарных преград устанавливаются клапаны огнезадерживающие с электроприводом марки КПС-1 (Е1 60) фирмы «ВКТ». Для транзитных воздуховодов предусмотрено покрытие составом для огнезащиты воздуховодов ПВК-2002 толщиной слоя 3,5 мм по грунту защитному для обеспечения требуемой степени огнестойкости. Вертикальную шахту дымоудаления внутри предусмотрено оштукатурить.

Расчетные расходы теплоты, кВт/час: на отопление - 85,0, на вентиляцию - 286,33, на ГВС - 185,3.

Сети связи

Сети связи выполняются специализированной организацией по отдельному проекту.

Технологические решения

Решения по организации предприятий общественного питания на выделенных площадях (на отм. 8.700), принимаются арендаторами или собственниками помещений самостоятельно.

Проект организации строительства

При разработке ЦОС принято круглогодичное производство работ подрядным способом работой механизмов в 2 смены, для остальных работ - 1,5 смены.

Строительству предшествует подготовительный период, направленный на создание условий для успешного осуществления строительства.

При подготовке строительной площадки выполняются работы:

- расчистка территории строительства с предварительной планировкой территории;
- сдача-приемка разбивочной геодезической основы для строительства зданий;
- устройство временных и постоянных дорог и проездов;
- устройство площадок для сборки и складирования конструкций;
- обеспечение стройплощадки электроэнергией, водой и средствами связи;
- размещение временных бытовок для рабочих-строителей и ИТР;
- временное ограждение территории стройплощадки с установкой знаков безопасности.

Производство строительно-монтажных работ выполняется в соответствии с технологическими картами, входящими в состав ППР.

Доставка грузов на строительную площадку осуществляется автотранспортом.

Инженерное обеспечение строительства электроэнергией и водой предусмотрено от существующих сетей по временной схеме.

Монтажные работы производятся с применением типовых инвентарных приспособлений (траверс, захватов, строп и т.п.).

Земляные работы по разработке выемок под фундаменты ведутся экскаватором. Срезку и обратную засыпку грунта предусмотрено вести бульдозером.

Для погрузо-разгрузочных и монтажных работ применяется автомобильный кран КС-64713-2 «Галичанин» с грузоподъемностью максимальной, т/вылет, м 50/3,2 и длиной стрелы 34,1 м и кран «Пионер» грузоподъемностью 2,0 т.

Обратную засыпку пазух фундаментов и вертикальную планировку предусмотрено производить бульдозером марки ДЗ-42, в недоступных местах - экскаватором с навесным оборудованием драглайн или грейфер с ёмкостью ковша 0,4-0,65 м³, а также вручную.

Возведение общественного здания рекомендуется выполнять методом наращивания - поэтажно.

При включении в строительную площадку дополнительных территорий, до получения разрешения на строительство необходимо получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или установить необходимые сервитуты.

В разделе даны указания и рекомендации по соблюдению требований по охране труда и технике безопасности, а также по пожарной безопасности и соблюдению требований по охране окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ.

Продолжительность строительства - 11,5 месяцев.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Земельный участок в границах проектирования не относится к особо охраняемым природным территориям.

Инженерное обеспечение проектируемого здания (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) осуществляется от магистральных сетей.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по экологическому мониторингу компонент окружающей среды в период строительства и эксплуатации общественного здания. Представлен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства объекта.

Воздействие на атмосферный воздух

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства является строительная техника. В результате выполненных расчетов установлено, что концентрации всех загрязняющих веществ с учетом фона будут ниже предельно допустимых на территории ближайшей жилой застройки.

На период эксплуатации здания источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться ДВС автомобилей.

Произведенные расчеты рассеивания показали, что на территории объекта и ближайшей жилой застройки приземные концентрации загрязнителей не будут превышать ПДК.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Водоснабжение и канализование объекта предусмотрено от существующих сетей. Сточные воды не содержат специфических загрязнителей и могут быть очищены на существующих городских очистных сооружениях. Воздействие на водную среду допустимо. В проекте предусмотрены мероприятия, препятствующие загрязнению поверхностных и подземных вод при проведении земляных работ.

Обращение с отходами

На проектируемой территории будут организованы площадки для временного хранения отходов, которые по мере накопления будут передаваться на утилизацию специализированным организациям.

Организованный сбор и централизованное удаление отходов производства и потребления, образующихся при строительстве и эксплуатации здания позволит предотвратить захламенение территории, почвенного покрова и подземных вод.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова, охрана объектов растительного и животного мира.

Ценные древесно-кустарниковые насаждения в пределах проектируемой территории отсутствуют.

Для исключения (уменьшения) негативного воздействия на почву, растительный и животный мир на прилегающих территориях в проекте предусмотрен комплекс организационно-технических и природоохранных мероприятий.

Санитарно-эпидемиологические требования.

Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения рабочих приняты в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Проведенные акустические расчеты на период строительства и эксплуатации здания показали, что эквивалентный уровень шума не превысит установленных нормативов «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» (СН 2.2.4/2.1.8.562-96) на территории проектируемой и ближайшей жилой застройки, как для дневного, так и для ночного времени.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В составе разделов проектной документации представлен раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» с проработанными решениями, направленными на обеспечение пожарной безопасности объекта.

К проектируемому зданию предусмотрены подъезды для пожарных автомобилей с двух сторон (высота здания – 21 м).

Расстояние от края проезжей части до стен здания проектируется 5-8 м. Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов рассчитывается на нагрузку от пожарных машин. Рядовая посадка деревьев и стоянки автомобилей в зоне между зданиями и пожарными проездами не предусматриваются. Тупиковый участок проезда для пожарной техники заканчивается разворотной площадкой размерами не менее 15×15 м.

Главный вход в общественное здание запроектирован с ул. Жарова. Подъезд к территории здания предусмотрен с ул. Жарова и оврага «Павловский».

Автомобильные парковки предусмотрены со стороны дворового фасада здания с расстоянием не менее 10 м до здания.

Ближайшие пожарные части № 1, № 4 находятся на расстоянии не более 10 мин. следования.

Водоснабжение на нужды пожаротушения - от пожарных гидрантов, установленных на наружной кольцевой сети водопровода. Требуемый расход воды на нужды пожаротушения - 20 л/сек.

Степень огнестойкости здания - II, класс конструктивной пожарной опасности здания - С0, класс функциональной пожарной опасности групп помещений - Ф 5.2, 4.3, 3.2, 5.1.

Здание разделено на два пожарных отсека по функциональному назначению Ф3.2, Ф4.3 и Ф5.2 противопожарным перекрытием I типа. Площадь всех пожарных отсеков по 504 м²; от строящегося здания отделено противопожарной стеной I типа. Расстояние от проемов 7-ми этажного здания до окон 16-ти этажного здания на расстоянии менее 4 м выполняется противопожарное заполнение оконных проемов и дверей.

Подъемник для автомобилей выделяется противопожарными преградами.

Здание оборудовано лифтом для перевозки пожарных подразделений.

Для обеспечения эвакуации МГН предусматриваются зоны безопасности в лифтовых холлах.

Количество и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов выполнено согласно требованиям норм. Выход на кровлю выполнен из лестничной клетки.

На воздуховодах, пересекающих ограждающие конструкции с нормируемыми показателями огнестойкости, предусматривается установка противопожарных клапанов.

Проектом предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода.

Здание оборудуется системой противодымной защиты.

Здание оборудуется системами АПС и СОУЭ; проект выполняется специализированной организацией по отдельному договору.

В случае, если при расчете пожарных рисков результат превысит допустимое значение, то необходимо предусмотреть дополнительные конструктивные и иные инженерные решения. Если данные решения затронут характеристики надежности и безопасности объекта, необходимо представить откорректированный проект на повторную экспертизу.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация разработана с учетом доступности здания, а также беспрепятственного и удобного передвижения по территории участка маломобильных

групп населения (МГН). В целях создания удобств для маломобильных групп населения, проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия:

- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м;
- геометрические параметры входов в здание и путей перемещения МГН внутри здания соответствуют нормам.

На этажи здания доступ инвалидов обеспечивает лифт, размеры которого позволяют перемещаться на инвалидной коляске. Лифтовой холл также является зоной безопасности для маломобильных групп населения.

Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- В проектируемом здании применены следующие энергосберегающие мероприятия:
- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы;*
 - в здании устанавливаются эффективные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче.

В разделе приведены показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании. Указаны требования к конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания, в том числе требования к отдельным конструктивным элементам и к элементам энергосетей.

Представлены схемы расположения в здании приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Представлен энергетический паспорт проектируемого здания.

Здание относится к классу «А» (очень высокий) по энергетической эффективности.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Инструкции по технической безопасной эксплуатации помещений объекта разрабатываются на основании действующего законодательства и нормативно-технических документов.

Контроль технического состояния здания предусматривается осуществлять путем проведения систематических осмотров и обследований. При проведении осмотров и обследований должны применяться эффективные методы обследования зданий с использованием современных средств технической диагностики в соответствии с Положением по техническому обследованию зданий, утвержденному в установленном порядке.

Эксплуатация здания должна соответствовать требованиям правил техники безопасности при эксплуатации зданий.

Персонал эксплуатационной организации должен обеспечить пожарную безопасность обслуживаемого здания и прилегающей территории.

Разработаны рекомендации по обследованию строительных конструкций здания и эксплуатирующегося инженерного оборудования.

Приведены основные требования к техническому надзору, к подготовке к сезонной эксплуатации здания и инженерных коммуникаций, рассмотрены мероприятия по незамедлительному аварийному обслуживанию, санитарной очистке прилегающей

территории, внеочередным (внеплановым) осмотрам в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы

По разделу *Пояснительная записка*:

- представлена копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок под строительство.

По разделу *Конструктивные и объемно-планировочные решения*:

- текстовая часть раздела дополнена сведениями об инженерно-геологических условиях земельного участка;

- представлены характерные разрезы проектируемого фундамента.

- раздел дополнен сведениями о вертикальных ограждающих конструкциях здания, сведениями о внутренних стенах и перегородках, перемычках, лестничных клетках.

По подразделу *Система водоснабжения*:

- откорректированы расчетные расходы воды для офисных помещений.

По разделу *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*:

- представлены схемы расположение систем наружного противопожарного водоснабжения (ПГ);

- уточнено расстояние от внутреннего края проезда до стен здания;

- приведено описание фактических пределов огнестойкости строительных конструкций и сравнение с требуемыми параметрами для обоснования степени огнестойкости здания.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства, получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0083-15 от 20.05.2015 г., выданное ООО «МИНЭКС» (г. Москва).

4.1.2. Выводы о соответствии (несоответствии) в отношении технической части проектной документации

По разделу *Пояснительная записка*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу *Схема планировочной организации земельного участка*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу *Архитектурные решения*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу *Конструктивные и объемно-планировочные решения*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система электроснабжения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система водоснабжения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система водоотведения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Проект организации строительства

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы

Проектная документация без сметы на строительство по объекту капитального строительства «Общественное здание административного, культурно – досугового, развлекательного назначения со встроенной в здание автостоянкой по ул. Жарова, д. 3 в г. Иваново (вторая очередь строительства Здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения по ул. Жарова, д. 3 в г. Иваново)» соответствует требованиям действующих технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

Эксперты:

Эксперт



О. Д. Малахов

(Пожарная безопасность, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ №ГС-Э-21-2-0463, направление 2.5) рассмотренные разделы проекта: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Эксперт



Н.В. Самарцева

(Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ №00488-АК-77-15022012, направление 2.2.2) рассмотренные разделы проекта: Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

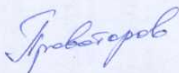
Эксперт



Д. Б. Пальченков

(Санитарно-эпидемиологическая безопасность, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ № МС-Э-50-2-3669, направление 2.4.2) рассмотренные разделы проекта: Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Эксперт



Д.А. Провоторов

(Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность, Квалификационный аттестат Министерства регионального развития РФ №МР-Э-6-2-0293, направление 2.4) рассмотренные разделы проекта: Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Эксперт



В. Д. Росланова

(Водоснабжение, водоотведение и канализация, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ № МР-Э-7-2-0321, направление 2.2.1.) рассмотренные разделы проекта: Система водоснабжения, Система водоотведения

Эксперт



В. Н. Степанов

(Электроснабжение и электропотребление, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ №МР-Э-25-2-0720, направление 2.3.1) рассмотренные разделы проекта: Система электроснабжения

Эксперт



А.С. Черепанов

(Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ № ГС-Э-51-2-1897, направление 2.1) рассмотренные разделы проекта: Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Проект организации строительства. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства



Федеральная служба по аккредитации

0000355

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610056 № 0000355
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

«Центр проектных и строительных экспертиз»
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123702032002

место нахождения 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2013 г. по 11 марта 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации М.А. Якутова
(полное) (Ф.И.О.)


М.П. 

Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью 20 листов
ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

Директор _____ И. В. Шилова

«20» _____ 2015 г.

