

Земельный участок в границах проектирования не относится к особо охраняемым природным территориям, территориально расположен вне водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Участок ограничен с северной стороны автодорогой по ул. Советской, на противоположной стороне которой расположена одно- двухэтажная частная жилая застройка, с южной стороны - улицей 10-го Августа и территорией ремизо-бердочного завода. Западнее участка проектирования расположен комплекс гаражей, с восточной стороны расположена существующая жилая застройка по ул. 1-я Запрудная.

На прилегающей к проектируемому зданию территории организуется гостевая автомобильная стоянка.

Инженерное обеспечение проектируемого здания (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) осуществляется от существующих и проектируемых городских сетей. В проектируемых кухнях квартир предусмотрено использование электроплит.

Отвод атмосферных и талых вод от здания, а также с территории производится сетью ливневой канализации в существующие сети городской ливневой канализации.

Участок не является радоноопасным.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по экологическому мониторингу компонентов окружающей среды в период строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Представлен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства объекта.

#### Воздействие на атмосферный воздух

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства многоквартирного жилого дома является строительная техника. В результате выполненных расчетов установлено, что концентрации всех загрязняющих веществ с учетом фона будут ниже предельно допустимых на территории ближайшей жилой застройки.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории проектируемого жилого дома будут являться работающие двигатели автотранспорта, проезжающего по территории открытых автостоянок.

Произведенные расчеты рассеивания показали, что на территории объекта и ближайшей жилой застройки приземные концентрации загрязнителей не будут превышать ПДК. Разрывы от открытых автостоянок до жилой застройки соответствуют санитарно-эпидемиологическим и градостроительным нормам.

Проведенные акустические расчеты на период строительства и эксплуатации здания показали, что эквивалентный уровень шума не превысит установленных нормативов «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» (СН 2.2.4/2.1.8.562-96) на территории проектируемой и ближайшей жилой застройки, как для дневного, так и для ночного времени.

Для снижения воздействия шума в период строительства предусмотрены следующие организационные и технические мероприятия:

- при работе тяжелой строительной техники организуются перерывы, чтобы жители ближайших домов могли проветрить помещения;
- строительные работы осуществляются без применения дизельных генераторов;
- работа с механизмами, производящими шум, осуществляется в дневное время;
- время работы тяжелой дорожной техники не превышает 3-х часов в день;
- ограничение скорости движения автотранспорта по территории до 5 км/час;
- последовательная работа строительной техники, исключая одновременную работу всей строительной техники.

#### Воздействие на поверхностные и подземные воды