В службу государственного
строительного надзора Ивановской
области

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Иваново «30» 10 2024 г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик):
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Компания Строй-Сервис» ИНН 3702694570; ОГРН 1133702006712
153002, г. Иваново, ул. Батурина, д.23, пом.32, тел./факс: 32-38-15/32-38-14
Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Ассоциация СРО «ИОС» 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Строительная, д.17, **iossro@yandex.ru** регистрационный № записи в гос. реестре СРО-С-114-16122009 ИНН3702587586; рег. номер члена в реестре членов **СРО 615**, дата регистрации **в СРО 01.10.2020**г.
(фамилия, имя, отчество[1], адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,[2] –для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество [1], паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: **"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями обслуживания жилой застройки"**
МКД: площадь земельного участка-**5808**м2; общая площадь здания-**17880,2**; площадь застройки **1472,9**м2; строительный объем здания-**62681,3**м3; строительный объем, надземной части – **58865,7**м3; строительный объем, подземной части – **3815,60**м3; количество этажей-**15** шт. (в том числе **1** подземный этаж), площадь подвала-**1181,9** м2; высота здания-**50,57**м2; фундамент – сваи и монолитная ж/б плита, каркас-монолитный ж/б, кровля - плоская из наплавляемых материалов
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Ивановская область, город Иваново, ул. Голубева, з/участок с кадастровым номером 37:24:010259:207
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№37-24-67-2024 от 23.10.2024г. Администрация города Иванова **до 23.02.2027г.**
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» от **22.08.2024 №37-2-1-2-048705-2024**

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 30.10 2024 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Центр-Строй» ИНН 3702182029, 153002, г. Иваново, ул. Батурина, д.23, пом. 28, тел: 32-38-13
Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Ассоциация СРО «ИОС» 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Строительная, д.17 **iossro@yandex.ru** регистрационный № записи в гос. реестре СРО-С-114-16122009, ИНН3702587586; рег.номер члена в реестре членов **СРО 469**, дата регистрации **в СРО 13.10.2017**г.

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство
2. Выписка на земельный участок 37:24:010259:207
3. Положительное заключение экспертизы ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» от 22.08.2024
4. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности, каталог координат вынесенных в натуру поворотных точек границы земельного участка
5. Общий журнал работ №1
6. Доверенности - 4 шт.
7. Приказ -2 шт.
8. Уведомления о включении сведений в национальный реестр специалистов ООО «СЗ» Компания Строй-Сервис» (2чел.)
9. Уведомления о включении сведений в национальный реестр специалистов ООО «Центр-Строй» (2чел.)
10. Выписки из реестра членов саморегулируемой организации:
ООО «СЗ» Компания Строй-Сервис» и ООО «Центр-Строй» (2шт.)

Разделы проектной документации:
Раздел 1. Пояснительная записка.
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Раздел 3. Архитектурные решения.
Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения.
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 5.1 Система электроснабжения.
*Подраздел 5.2.*Система водоснабжения и водоотведения.
*Книга 1.*Сети внутреннего водоснабжения.
*Книга 2.*Сети внутреннего водоотведения.
*Книга 3.*Наружные сети ливневой канализации.
Подраздел 5.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Книга 1. Отопление и вентиляция.
*Книга 2.*Противодымная вентиляция.
Подраздел 5.4 Сети домофонной связи. АПС. СОУЭ. ОПС.
Подраздел 5.5 Система газоснабжения.
Раздел 6. Технологические решения (Автономный источник теплоснабжения).
Том 5.1 Система электроснабжения.
Том 5.2 Система водоснабжения.
Том 5.3 Система водоотведения.
Том 5.4 Система отопления, вентиляция, тепловые сети.
Том 5.5 Сети связи.
Том 5.6 Система газоснабжения.
Раздел 7. Проект организации строительства.
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Раздел 13. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.
Раздел 10.Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	(расшифровка подписи)

[1] Указывается при наличии.

[2] За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

30.10.2024