

Варианты планировочных решений застройки территории



Примечания
 1. Нормативный размер площадок дворового благоустройства принимался из расчета численности жителей в квартале 1217 человек при условии жилищной обеспеченности 30 м²/чел. (в соответствии с СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
 2. Число мест постоянного и временного хранения автомобилей рассчитано в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки. Для объектов обслуживания жилой застройки места для временного хранения автомобилей организовать в границах территории общего пользования в составе элементов улично-дорожной сети.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы планировки территории, в отношении которой подготовлен настоящий проект
- Красные линии в соответствии с разбивочным чертежом красных линий (см. лист 2)
- Дороги, улицы, проезды
- Тротуары
- Озеленение
- Здания общественного назначения
- Многоквартирные жилые дома
- Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения
- Площадки для занятий физкультурой
- Площадки для выгула собак и для хозяйственных целей
- 🚲 Велодорожки
- P Места парковки легковых автомобилей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК ДВОРОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ объекта	Наименование объекта	Параметры объекта	
		Характеристика объекта	Этажность (кол-во надземных этажей)
	Назначение здания	Характеристика объекта	
1	Многоквартирный дом с возможностью размещения автомобильной стоянки (гаража) и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома	Общая площадь квартир 3688,6 м ² Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки 550 м ² ...1800 м ²	8...10
2	Многоквартирный дом с возможностью размещения автомобильной стоянки (гаража) и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома	Общая площадь квартир 3688,6 м ² Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки 550 м ² ...1800 м ²	8...10
3	Многоквартирный дом с возможностью размещения автомобильной стоянки (гаража) и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома	Общая площадь квартир 3688,6 м ² Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки 550 м ² ...1800 м ²	8...10
4	Административное здание (существующее)	Общая площадь 1200 м ² ...1400 м ²	4
5	Объект обслуживания жилой застройки (существующее)	Общая площадь 560 м ²	2
6	Многоквартирный жилой дом с наземными встроенными, отдельно стоящими автостоянками и размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Общая площадь квартир 5500,0 м ² Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки 300 м ² ... 650 м ²	14
7	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом и размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	Общая площадь квартир 6159,1 м ² Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки 300 м ² ... 1000 м ²	14
8	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом и размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Общая площадь квартир 4540,9 м ² Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки 456,4 м ²	14
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (существующее)	Общая площадь квартир 9244,24 м ² Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки 3020,29 м ²	21
10	Здание делового управления	Общая площадь 450...1000 м ²	2...3
11	Объект обслуживания жилой застройки (существующее)	Общая площадь 500 м ²	2
12	Здание делового управления с подземным гаражом	Общая площадь 660 м ² ... 1760 м ²	2...4
13	Объект обслуживания жилой застройки	Общая площадь 550 м ² ...1800 м ²	3...5
14	Трансформаторная подстанция		1
Площадки дворового благоустройства			
	Назначение площадки <td style="text-align: center;">Характеристика объекта</td> <td style="text-align: center;">Норма(см. прим. п.1)</td>	Характеристика объекта	Норма(см. прим. п.1)
A	Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения	Общая площадь 1014 м ²	973,9 м ²
B	Площадки для занятий физкультурой	Отдельные площадки площадью 3381 м ²	2430 м ²
C	Площадки для выгула собак и для хозяйственных целей	Общая площадь 1282 м ²	730 м ²
D	Площадки для постоянного и временного хранения автомобилей (см. прим. п.2)	Общее количество 360 машиноместа из них в подземных гаражах 182 машиноместа	360 м/м

Заказчик: ООО "СЗ "Компания Строй-Сервис"					
Проект внесения изменений в проект планировки территории города Иванова, ограниченной улицами Бубнова, Суворова, Пролетарской, 10 Августа, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 13.02.2015 №285, в границах территории, ограниченной улицами Бубнова, Арсения, Колотилова, 10 Августа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Яшанина				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	5
Варианты планировочных решений застройки территории М 1:1000				ИП Яшанин С.Л. г. Иваново	