

- подраздел «Система электроснабжения»;
- подраздел «Система водоснабжения»;
- подраздел «Система водоотведения»;
- подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

- подраздел «Технологические решения»;

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в полном объеме в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; приведены основные показатели по проекту, а также данные по инженерному обеспечению объекта.

Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка № RU37302000-0000000002969, утвержденного приказом Управления архитектуры и градостроительства администрации города Иванова № 315-г от 28.09.2015 г., с учетом существующей застройки и выполненных инженерных изысканий.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона многоэтажной жилой застройки).

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России, отсутствуют.

Земельный участок не относится к особо охраняемым природным территориям, территориально расположен вне водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Участок строительства объекта расположен в центральной части города Иванова по ул. 10-го Августа, д. 85. Участок ограничен с северной стороны автодорогой по ул. Советской, с южной - ул. 10-го Августа, с запада расположен комплекс гаражей и с восточной стороны расположена существующая застройка.

В рамках проектных решений на земельном участке предполагается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения.

Главным фасадом здание ориентировано в сторону ул. 10-го Августа, а дворовым фасадом в сторону улицы 1-я Запрудная.