

КОординаты углов поворота участка

Номер на плане	Координата X	Координата Y
1	-125,50	772,7
2	-138,90	767,80
3	-150,05	791,50
4	-136,80	798,20
5	-92,10	820,00
6	-56,00	836,80
7	-45,30	805,10
8	-91,10	786,55

1:6

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООБРАЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>
		застройки	общая норма	
1 Жилой дом (проект)	21	162	12018,0	456538,0
2 Гостевая пристройка		712,0		
3 Двухъярусная	1			
		итого		
		всего		

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка с кадастровым номером 37:24:01014:90 площадью 0,3106 га
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Прогулер из плитки
- Асфальтованное покрытие
- Покрываете площадок из песчано-гравийной смеси
- Газон

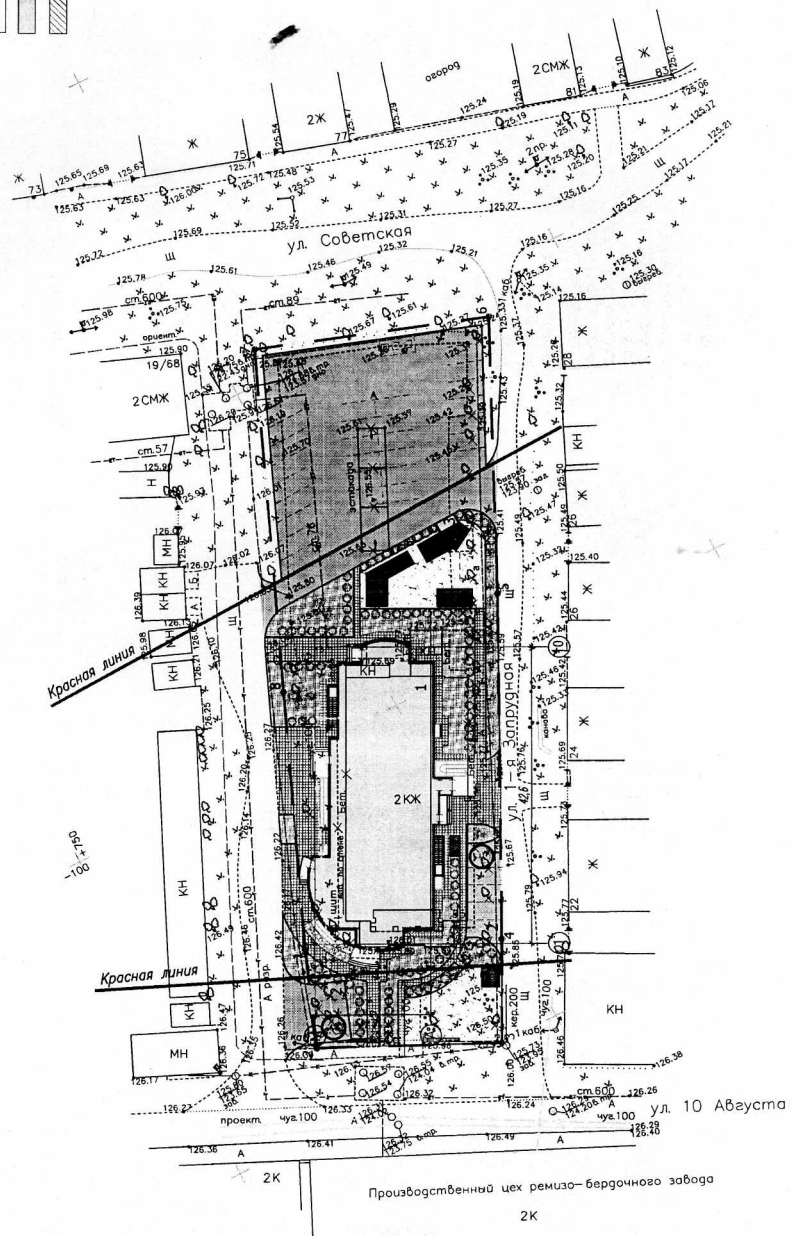
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
а)	Площадка для игр детей		140,0	
б)	Площадка для тихого отдыха взрослых		4,5	
в)	Площадка для отдыха взрослых		20,0	
г)	Площадка для сушки белья		20,0	
д)	Площадка для чистки вещей		25,0	
е)	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		12,5	

Примечания:

- Чертеж плана планировочной организации земельного участка разработан на основании топографической съемки, выполненной "ВерхневожжИГРИЗ".
- Чертеж плана планировочной организации земельного участка разработан согласно утвержденному Градостроительному плану земельного участка, выполненному Исполнительным архитектурно и градостроительством г.Иванова в сентябре 2015года
- Чертеж плана планировочной организации земельного участка выполнен согласно Федерального закона 123-ФЗ от 22.07.2008г "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", постановления Правительства Ивановской области №133-п от 6.11.2009г.
- Козерцимент застройкой земельного участка - не более 70% от его площади.
- Козерцимент озеленения земельного участка - не менее 15% от его площади.
- Максимальный размер участка парковок - не более 10% от площади земельного участка.
- Объемы работ по демонтажу существующего здания выполнены в разделе 12/2016-ПСО.

Чертеж выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.  
Волож С.Н.  
Главный инженер проекта

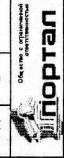


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество в границах участка	
	га	%
Площадь участка	0,3106	100
Площадь застройки	0,0712	23
Площадь покрытия	0,1711	55
Площадь озеленения	0,0683	22

Инд. № подл.	Взятен инж. №
Подпись и дата	

12/2016 - ПЗУ	
Мультиквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 85.	
Изм. №	Исполнитель
Разраб. Яковлева	Демчук
ГАП Чурнов	12/2016
ГИП Волож	12/2016
Схема планировочной организации земельного участка	
стадия	лист
ПД	2
Листов	



М 1:500  
Формат А0