

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>28.09.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	37:24:040234:87
Номер кадастрового квартала: _____	37:24:040234
Дата присвоения кадастрового номера: _____	31.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	данные отсутствуют
Адрес: _____	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Жарова, д. 3
Площадь: _____	2530 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.: _____	16168749.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____	37:24:040234:99, 37:24:040234:196
Категория земель: _____	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования: _____	здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения
Статус записи об объекте недвижимости: _____	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки: _____	данные отсутствуют
Получатель выписки: _____	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ельфина Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(виз объекта недвижимости)	
Лист № <u>28.09.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>37:24:040234:87</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис", ИНН: 3702110521, ОГРН: 1153702012331
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 37-24:040234-87-37/001/2017-122 от 28.09.2017
3. Документы-основания:	3.1. Соглашение от 01.09.2017 о прекращении новаций обязательства по договору участия в долевом строительстве от 28.09.2015
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	28.09.2017
номер государственной регистрации:	37-24:040234-87-37/001/2017-120
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.06.2015 по 11.04.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерно-коммерческий банк "Акция" открытое акционерное общество, ИНН: 3731001982
4.1.1.	Договор № 2 участия в долевом строительстве от 12.12.2013, дата регистрации 20.12.2013, №37-37-01/336/2013-490; Договор уступки прав требования по Договору №2 участия в долевом строительстве от 12.12.2013 от 12.12.2013 №2, дата регистрации 20.12.2013, №37-37-01/292/2013-564; Дополнительное соглашение от 12.12.2013 к договору уступки прав требования №2 от 12.12.2013 г. по договору №2 участия в долевом строительстве от 12.12.2013 г.; Соглашение от 01.09.2017 о прекращении новаций обязательства по договору участия в долевом строительстве от 28.09.2015
4.1.2.	Ипотека
дата государственной регистрации:	28.09.2017
номер государственной регистрации:	37-24:040234-87-37/001/2017-121
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.06.2015 по 11.04.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерно-коммерческий банк "Акция" открытое акционерное общество, ИНН: 3731001982
основание государственной регистрации:	Договор № 2 участия в долевом строительстве от 12.12.2013, дата регистрации 20.12.2013, №37-37-01/336/2013-490; Договор уступки прав требования по Договору №2 участия в долевом строительстве от 12.12.2013 от 12.12.2013 №2, дата регистрации 20.12.2013, №37-37-01/292/2013-564; Дополнительное соглашение от 12.12.2013 к договору уступки прав требования №2

от 12.12.2013 г. по договору №2 участка в долевом строительстве от 12.12.2013 г.;
Соглашение от 01.09.2017 о прекращении новаций обязательств по договору участия в
долевом строительстве от 28.09.2015

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. | данные отсутствуют |

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Ельфина Е. В.

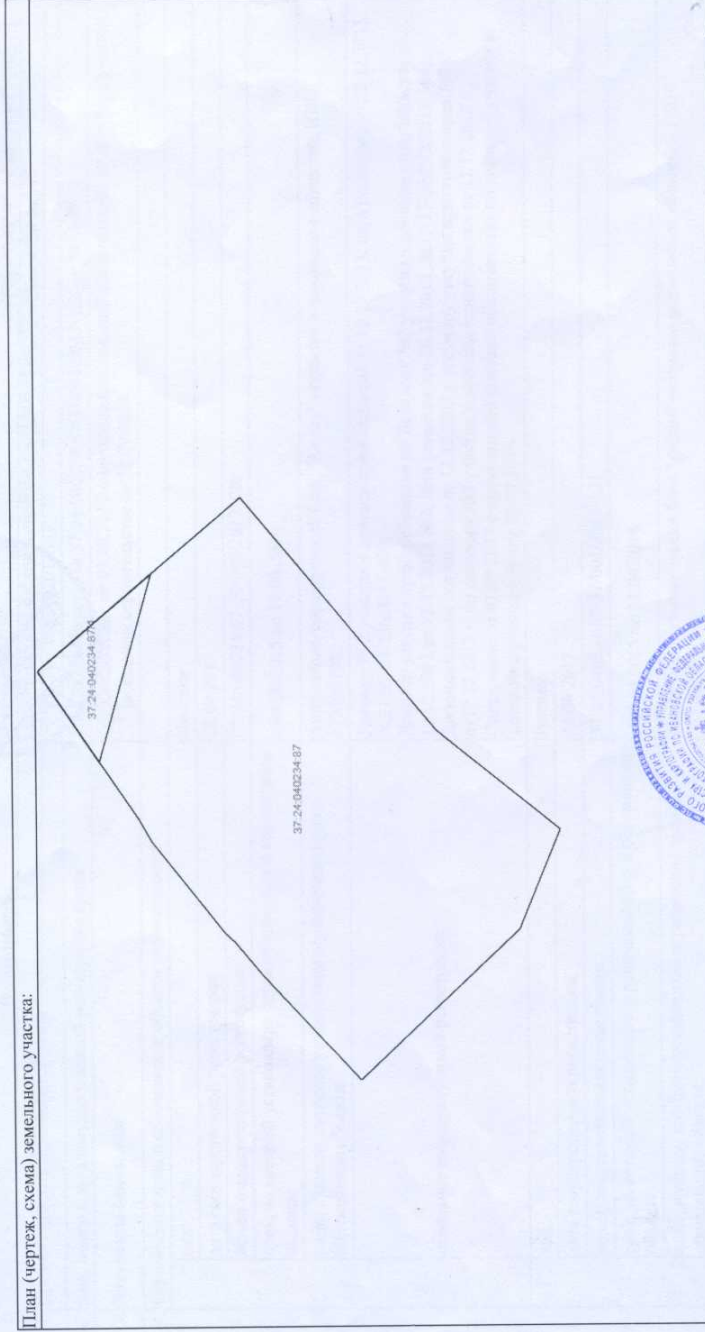
(инициалы, фамилия)

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
<u>28.09.2017</u>	
Катастровый номер:	<u>37:24:040234:87</u>
Всего листов выписки: _____	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ельфина Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

Трондумеровано и скреплено _____ листках
печатью на _____ / Ельфина Е.Б. /
Подпись _____ 2017 г.

