

4.3. Страховой полис (договор страхования), выданный в рамках исполнения настоящего Договора, действует до предусмотренного таким Страховым полисом (договором страхования) срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

4.4. В случае, если страховая премия уплачена в порядке и срок, установленные Договором страхования, а договор участия в долевом строительстве не прошел государственную регистрацию, Страховой полис считается не вступившим в силу, а полученная страховая премия возвращается Страхователю в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком соответствующего уведомления от Страхователя с приложением всех необходимых документов, подтверждающих факт отсутствия регистрации договора участия в долевом строительстве, на реквизиты отправителя платежа, с которых поступил платеж, если в уведомлении не предусмотрено иное.

4.5. В случае неуплаты Страхователем в установленный Договором страхования срок и размере страховой премии Страховой полис считается не вступившим в силу, при этом несвоевременно полученная или уплаченная в неполном размере страховая премия возвращается Страхователю.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента прекращения Договора страхования.

4.6. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.7. Страховой тариф устанавливается в размере 1,5% от страховой суммы.

4.8. Страховая сумма — определенная Страховым полисом (договором страхования) денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату и исходя из которой определяется размер страховой премии.

Страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения Страхового полиса (договора страхования).

4.9. Оплата страховой премии производится Страхователем на расчетный счет Страховщика по каждому Страховому полису в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета, но не позднее дня обращения (предоставления документов) в органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве в отношении, которого выдан Страховой полис.

4.10. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику Реестр заключенных Страховых полисов за отчетный период (календарный месяц) (Приложение №4) на основании которого Страховщик и Страхователь производят сверку выданных Страховых полисов и оплату страховой премии.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. выдавать Страховые полисы в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора;

5.1.2. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговоренного в Правилах страхования срока после получения всех необходимых документов, указанных в настоящем Договоре страхования;

5.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

5.1.4. после получения письменного заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

-приступить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков;

-выяснить обстоятельства наступившего события;

-после получения всех необходимых документов по данному событию, произвести анализ на предмет признания наступившего события страховым случаем и при признании события страховым в срок не свыше