

- обеспечение стройплощадки электроэнергией, водой и средствами связи;
- размещение временных бытовок для рабочих-строителей и ИТР;
- временное ограждение территории стройплощадки с установкой знаков безопасности.

Производство строительно-монтажных работ выполняется в соответствии с технологическими картами, входящими в состав ППР.

Доставка грузов на строительную площадку осуществляется автотранспортом.

Инженерное обеспечение строительства электроэнергией и водой предусматривается от существующих сетей по временной схеме.

Монтажные работы производятся с применением типовых инвентарных приспособлений (траверсы, захваты, строп и т.п.).

Земляные работы по разработке выемок под фундаменты и инженерные сети ведутся экскаватором ЕК-12. Срезку и обратную засыпку грунта предусмотрено вести бульдозером марки Т-170.

Строительно-монтажные и погрузо-разгрузочные работы проектными решениями предусмотрено выполнять с применением башенного крана марки Potain MD 208А, а также автомобильного крана КС-35715.

При включении в строительную площадку дополнительных территорий, до получения разрешения на строительство необходимо получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или установить необходимые сервитуты.

В разделе даны указания и рекомендации по соблюдению требований по охране труда и технике безопасности, а также по пожарной безопасности и соблюдению требований по охране окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ.

Продолжительность строительства – 27 месяцев. Общая продолжительность строительства, включая демонтажные работы – 32 месяца

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Проектными решениями предусмотрен снос нежилого здания (общая площадь - 687,7 м²), демонтаж эстакады и сетей теплотрассы. Снос (демонтаж) нежилого здания, расположенного на территории городской застройки, производится для дальнейшего строительства на данной территории многоэтажного жилого дома.

Демонтажные работы предусмотрено вести подрядным способом, в соответствии с технологическими картами, входящими в состав ППР. Проектными решениями предусмотрены механизированный и полумеханизированный способы демонтажа.

Механизмы при демонтажных работах приняты идентичными, принятыми в разделе проектной документации «Проект организации строительства», а также предусмотрено использование экскаватора РС450LCD7К и ЕС290D.

В разделе даны указания и рекомендации по методам производства основных демонтажных работ, по соблюдению требований по охране труда и технике безопасности, а также по пожарной безопасности и соблюдению требований по охране окружающей среды.

Продолжительность демонтажных работ – 5 месяцев.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения расположен в центральной части города Иваново, по ул. 10 Августа, 85.