

## **Способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве**

Обязательства по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге:

- предоставленный для строительства Здания, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды;
- строящееся на земельном участке Здание.

При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект считается находящимся в залоге у Участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.