

Предусмотрены мероприятия для предотвращения распространения продуктов горения во время пожара в помещения различных этажей: установка противопожарных клапанов, повышение огнестойкости воздуховодов и шахт до нормируемых значений.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению проникновения шума и вибраций от работающего вентиляционного оборудования, насосов в эксплуатируемые помещения, на окружающую территорию.

### **Сети связи**

Согласно заданию на разработку проектной документации, утвержденному Заказчиком от 07.09.2016 г., разработка сетей связи (радио, телефон, телевидение и др.) будут выполняться специализированными организациями по отдельным договорам.

### **Технологические решения**

Офисные помещения запроектированы на первом этаже многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: г. Иваново, ул. 10 го Августа, д. 85.

Установка компьютеров в офисных кабинетах принята согласно требованиям СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».

Рабочие места оборудуются - ВДТ на базе плоских жидкокристаллических экранов.

Освещённость на поверхности рабочего стола в зоне размещения документа - 300-500 лк согласно СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. К общему освещению дополнительно предусмотрены светильники местного назначения.

Оконные проемы оборудованы регулируемыми устройствами типа жалюзи, занавесями.

Для отделки помещений с компьютером используются диффузно-отражающие материалы с коэффициентом отражения: для потолка - 0,7-0,8; для стен - 0,5-0,6; для пола - 0,3-0,5.

Для удаления ТБО используется контейнер, установленный на специально отведенной площадке. Утилизация твердых бытовых отходов - по договору со специализированной организацией.

Замену и отправку отработанных люминесцентных ламп на утилизацию производит электрик. Утилизация ламп осуществляется специализированным (лицензированным) предприятием.

Мероприятия по охране труда запроектированы согласно действующим нормативным актам.

Наружные ограждающие конструкции приняты согласно расчетам, исходя из санитарно-гигиенических и комфортных условий, энергосбережения.

Отделочные материалы, примененные в проекте, соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям.

### **Проект организации строительства**

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения предусмотрено вести подрядным способом с круглогодичным производством работ. Строительству предшествует подготовительный период, направленный на создание условий для успешного осуществления строительства.

При подготовке строительной площадки выполняются работы:

- расчистка территории строительства с предварительной планировкой территории, в том числе демонтажные работы;
- сдача-приемка разбивочной геодезической основы для строительства здания;
- устройство временных и постоянных дорог и проездов;
- устройство площадок для сборки и складирования конструкций;