

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр проектных и строительных экспертиз»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RU.0001.610056 от 11 марта 2013 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «Центр проектных
и строительных экспертиз»



[Signature]
И. В. Шилова

"*рев. 1*" 2014 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 7 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 0 | 2 | 0 | - | 1 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

«Административное здание по ул. Батурина в г. Иваново»
(конструкции железобетонные)

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы на строительство

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам
и результатам инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

- заявление о проведении негосударственной экспертизы ООО «Жарова-Строй» от 13.02.2014 г.;
- договор № 24 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта от 17 февраля 2014 г. между ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» и ООО «Жарова-Строй».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

- проектная документация без сметы на строительство.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

- оценка соответствия проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Административное здание на ул. Батурина в г. Иваново» (конструкции железобетонные).

Адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина.

Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

| №№ п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Количество |
|--------|----------------------------|----------------|------------|
| 1. | Площадь земельного участка | м ² | 1038,0 |
| 2. | Общая площадь здания | м ² | 3772,08 |
| 3. | Строительный объем здания | м ³ | 21405,02 |

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Генеральный проектировщик:

ООО «Портал»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО НП «Союз Проектировщиков Верхней Волги» (г. Кострома) № 15-П от 28.09.2012 г., без ограничения срока и территории действия.

Адрес: 153012, г. Иваново, ул. Ванцетти, д. 18.

ГИП: С.В. Наумов.

Директор: С.Н. Волков.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель/ заказчик: ООО «Жарова-Строй»

Адрес: 153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 23.

Руководитель: Г.Е. Газарян.

Застройщик: по определению Заказчика.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

- задание на разработку проектной документации от 23.03.2010 г.;

- градостроительный план земельного участка № RU37302000-0000000001600 (кадастровый номер земельного участка – 37:24:020105:15, площадь земельного участка – 1038 м²);

- приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации города Иванова от 05.04.2012 г. № 74-г «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»;

- положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации без сметы, и результатам инженерных изысканий, выданное ОГУ «Ивгосэкспертиза» от 06.09.2010 г. № 37-1-4-0147-10;

- договор аренды земельного участка № С-3/02-1416 от 16.03.2012 г., заключенный между ООО «Жарова-Строй» и администрацией города Иванова.

2.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Для подготовки проектной документации были выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям (ОАО «ИвановГИСИЗ»);

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (ОАО «ИвановГИСИЗ»);

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (ОАО «Ивановдорпроект»).

2.3. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории:

Климатический район строительства – ПВ.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -30°C .

Нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа (23 кгс/м²).

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кгс/м²).

Преобладающее направление ветров – юго-западное.

Проектная документация (и результаты инженерных изысканий) по объекту капитального строительства «Административно-общественное здание по ул. Батурина в г. Иваново» имеет положительное заключение государственной экспертизы ОГУ «Ивгосэкспертиза» № 37-1-4-0147-10 от 06.09.2010 г.

2.4. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

На рассмотрение негосударственной экспертизы поступила проектная документация в составе 3 томов:

| № тома | Шифр | № раздела, книги | Наименование | Проектная организация |
|--------|--------------|------------------|---|-----------------------|
| 1. | 09/2012-КЖ-1 | 4 | КЖ-1. Фундаменты | ООО «Портал» |
| 2. | 09-2012-КЖ-2 | 4 | КЖ-2. Плиты перекрытия. Колонны. Диафрагмы. Лестницы. | ООО «Портал» |
| 3. | 09/2012-КЖ-3 | 4 | КЖ-3. Лифты | ООО «Портал» |

2.5 Описание основных решений по каждому из рассмотренных разделов:

Проектная документация (и результаты инженерных изысканий) по объекту капитального строительства «Административно-общественное здание по ул. Батурина в г. Иваново» имеет положительное заключение государственной экспертизы ОГУ «Ивгосэкспертиза» № 37-1-4-0147-10 от 06.09.2010 г.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – II.

Здание запроектировано в монолитном железобетонном каркасе. Пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой плит и колонн, объединенных в общую пространственную систему.

Проектируемое здание – административного назначения, представляет собой четырнадцатизэтажный объем, в плане сложной геометрической формы с габаритными размерами 32,35×12,0 м в осях «1-10/А-К». Сообщение между этажами здания осуществляется по двум лестничным клеткам, также предусмотрено применение лифтового оборудования в количестве – 2 шт. Кровля здания плоская с организованным внутренним водоотводом, кровельное покрытие – «Техноэласт», кровельный утеплитель – теплоизоляционные плиты «Руф Баттс». Наружные стены здания запроектированы из силикатного кирпича с утеплением минераловатными плитами толщиной 120 мм, под конструкцию вентилируемого фасада. Перегородки запроектированы из кирпича и ГКЛ на металлическом каркасе.

Проектные решения в части объемно – планировочных и конструктивных решений дополнены на основании рекомендаций, указанных в заключении ОГУ «Ивгосэкспертиза» № 37-1-4-0147-10 от 06.09.2010 г., следующими проектными решениями:

- по устройству фундаментов здания (фундамент запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 900 мм из бетона кл. В30 и арматуры кл. А500. Под фундаментной плитой проектными решениями предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона кл. В7,5). На основании инженерно-геологических изысканий, основанием фундаментов здания являются: пески средней крупности, средней плотности с расчетными характеристиками: $\rho=1,72 \text{ г/см}^3$; $\varphi=32^{\circ}$; $E=25 \text{ МПа}$; пески крупные рыхлые с расчетными характеристиками: $\rho=1,94 \text{ г/см}^3$; $\varphi=28^{\circ}$; $E=12 \text{ МПа}$; пески мелкие средней плотности с расчетными характеристиками: $\rho=1,70 \text{ г/см}^3$; $\varphi=31^{\circ}$; $E=21 \text{ МПа}$);

- по строительным конструкциям лестничных клеток здания (лестничные марши - сборные железобетонные, из наборных железобетонных ступеней по стальным косоурам), а также по армированию монолитного каркаса здания (монолитный каркас здания запроектирован из бетона кл. В30 и арматуры кл. А500). Колонны приняты сечением 400×400 мм, плиты перекрытий – толщиной 200 мм, диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 180 мм, лифтовые шахты - монолитные железобетонные.

Проектными решениями предусматривается армирование монолитных конструкций отдельными стержнями. Арматурные элементы соединяются между собой с помощью вязальной проволоки, стыки рабочей арматуры выполняются внахлест.

Внутренняя отделка здания проектными решениями не разрабатывалась.

Общий строительный объем здания – 21405,02 м³. Общая площадь здания – 3772,08 м².

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Раздел проектной документации выполнен в соответствии с действующими правилами, нормативами, инструкциями, государственными стандартами, действующими строительными, технологическими нормами и правилами, Градостроительным кодексом РФ, техническими регламентами, соответствует требованиям задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Состав и содержание раздела проектной документации выполнены согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Техническая часть раздела проектной документации соответствует заданию на проектирование, техническим регламентам, результатам инженерных изысканий.

3.2 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия:

Проектная документация «Административное здание по ул. Батурина в г. Иваново» (конструкции железобетонные) соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперт

А. С. Черепанов

(Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ № ГС-Э-51-2-1897, направление 2.1)



Федеральная служба по аккредитации

0000131

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610056**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000131**
(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

«**Центр проектных и строительных экспертиз**» (ООО «**Центр проектных и строительных экспертиз**»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123702032002

153003, г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6

(адрес юридического лица)

место нахождения

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2013 г. по 11 марта 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

С.В. Мигин

(Ф.И.О.)

(подпись)



Проинформировано, пронумеровано,
скреплено печатью 6 листов
ООО «Центр проектных и строительных
экспертиз»

Директор

И. В. Шилова

И. В. Шилова 2014 г.

