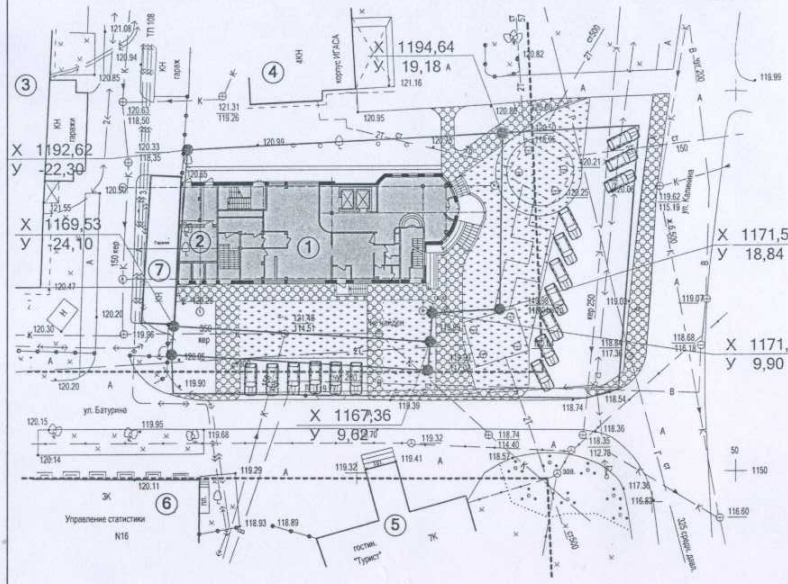
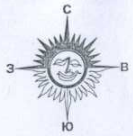
Схема планировочной организации земельного участка
с обозначением места размещения объекта капитального строительства.
М 1:500

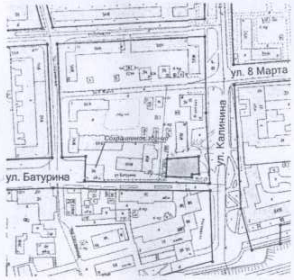




Условные обозначения

- Граница земельного участка.
- Красная линия улицы
- Проектируемое здание.
- Мощение тротуарной плиткой
- ① - Номер объекта.
- X 0000,00 / У 0,00 - Точки поворота границы земельного участка и их координаты

Ситуационный план.



Экспликация зданий и сооружений

	Наименование	Этажность	Площадь, м²		Строительный объем, м³	Примечания
			Застр.	Общая		
1	Проектируемое здание	14	427,26	4034,65	21405,2	проектируемое
2	Трансформаторная подстанция.	1	—	—	—	проектируемое
3	6-ти этажный жилой дом	6	—	—	—	существующий
4	Корпус ИГАСУ	4	—	—	—	существующий
5	Гостиница "Турист"	7	—	—	—	существующий
6	Управление статистики	3	—	—	—	существующий
7	Гаражи	1	—	—	—	существующий

1. Чертеж схемы планировочной организации земельного участка разработан на основании топографической съемки, выполненной ОАО "ИАВНОВОГРАЖДАНПРОЕКТ" в 2011 году.
2. Чертеж схемы планировочной организации земельного участка выполнен согласно утвержденному градостроительному плану земельного участка № RU37302000-00000000001600 от 5 апреля 2012 г.
3. Чертеж схемы планировочной организации земельного участка выполнен согласно областных норм проектирования, Федерального закона 123-ФЗ от 22.07.2008г."Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"., Постановления Правительства Ивановской области №313-п от 6.11.2009г., Решения Ивановской городской думы от 27.02.2008 №694.
6. Размеры на чертеже даны в метрах.
9. Коэффициент застройки участка после строительства и реконструкции составит 41,16 %.
10. Коэффициент озеленения участка после строительства и реконструкции составит 38 %.

Чертеж выполнен в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.

Главный архитектор проекта Наумов С.В.

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Наумов			
Исполнит.		Ретивая			

05/2010 - ГП

Гостиница по ул. Батурина в г. Иваново.

Здание	Стадия	Лист	Листов
	РП		

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства.
М 1:500

Общество с ограниченной ответственностью
ПОРТАЛ