

Положением по техническому обследованию зданий, утвержденному в установленном порядке.

Эксплуатация здания должна соответствовать требованиям правил техники безопасности при эксплуатации зданий.

Персонал эксплуатационной организации должен обеспечить пожарную безопасность обслуживаемого здания и прилегающей территории.

Разработаны рекомендации по обследованию строительных конструкций здания и эксплуатирующегося инженерного оборудования.

Приведены основные требования к техническому надзору, к подготовке к сезонной эксплуатации здания и инженерных коммуникаций, рассмотрены мероприятия по незамедлительному аварийному обслуживанию, санитарной очистке прилегающей территории, внеочередным (внеплановым) осмотрам в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По разделу *Схема планировочной организации земельного участка:*

- в графической части раздела нанесены границы земельного участка в соответствие с ГПЗУ.

По подразделу *Система электроснабжения:*

- принципиальная схема электроснабжения жилого дома приведена в соответствие с техническими условиями;

- панель АВР подключена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 п.7.10;

- представлены проектные решения по молниезащите здания;

- прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты выполнена в соответствие с требованиями СП 6.13130-2013;

- откорректированы технические решения по светоограждению здания и аварийному освещению.

По подразделам *Система водоснабжения. Система водоотведения:*

Проектные материалы дополнены:

- данными по месту расположения пожарных гидрантов;

- трассой проектируемой системы дождевой канализации;

- описанием автоматизации подачи воды на внутреннее пожаротушение;

- узлом подключения полотенцесушителей и пояснениями применения виброставок и виброоснования под насосную установку;

- изменен материал труб, прокладываемых в футлярах, место подключения напорной канализации от КУИ и поливочных кранов.

По подразделу *Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети:*

- для обеспечения нормируемой температуры в помещениях подвала и технического этажа установлены приборы отопления с водяным источником тепла;

- выполнено отопление незадымляемой лестничной клетки;

- выполнена замена длинноволновых электрических обогревателей в помещениях лифтовых холлов на радиаторы с водяным источником тепла;

- выполнен подогрев воздуха в зоне безопасности;