

регулирующей арматуры и приборов учета тепла для каждой квартиры в местах общего пользования, обеспечивая свободный доступ к ним технического персонала.

Нагревательные приборы – секционные биметаллические радиаторы с терморегулирующей арматурой перед прибором.

Магистральные трубопроводы системы отопления выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка – из полипропиленовых армированных алюминием труб. Выполнена теплоизоляция транзитных трубопроводов. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздухоспускными кранами, установленными на приборах отопления, в верхних точках системы. Слив воды - в низших точках системы и в каждой поквартирной ветке.

Система отопления помещений общественного назначения двухтрубная, горизонтальная. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°C. Стояки выполнены из полипропиленовых армированных труб. Нагревательные приборы - секционные биметаллические радиаторы с терморегулирующей арматурой перед прибором.

В жилой части дома предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из кухонь и санитарных узлов через индивидуальные кирпичные каналы во внутренних стенах жилого дома, выведенные выше кровли. Удаление воздуха из помещений квартиры осуществляется через вытяжные регулируемые решетки. Вытяжные решетки присоединяют к вертикальному сборному каналу через спутник высотой не менее 2 м. Приток воздуха в квартиры осуществляется через форточки, фрамуги или открывающиеся створки окон.

Предусмотрены самостоятельные системы вытяжной вентиляции, обслуживающие помещения ИТП, электрощитовой, насосной, КУИ, подвал.

Для помещений общественного назначения предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением и приток воздуха через форточки, фрамуги или открывающиеся створки окон.

Выброс удаляемого воздуха осуществляется выше кровли через кирпичные шахты, выведенные из зоны аэродинамической тени.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей жилого дома на начальной стадии пожара предусмотрено:

- механическая система удаления продуктов сгорания из коридоров. Выброс дыма осуществляется крышным вентилятором;
- система с механическим побуждением для возмещения удаляемых продуктов сгорания из коридоров;
- подпор воздуха в помещения зон безопасности МГН, расположенных в лифтовом холле;
- независимая система подпора воздуха в лифтовую шахту с режимом работы «перевозка пожарных подразделений».

Для системы противодымной вентиляции предусматриваются:

- воздуховоды из листовой стали по ГОСТ 14918-80* толщиной не менее 0,8 мм с повышением огнестойкости до нормируемых значений;
- нормально-закрытые противопожарные клапаны с автоматически и дистанционно управляемыми приводами с нормируемым пределом огнестойкости;
- обратные клапаны у вентиляторов.

Выброс дымовых газов осуществляется в атмосферу на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

Управление системами противодымной защиты осуществляется автоматически, дистанционно, а также от кнопок или механических устройств ручного пуска.