ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Иваново 30.06.2026

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Компания Строй-Сервис"; ИНН: 3702694570; ОГРН: 1133702006712; 153002, Г ИВАНОВО, УЛ БАТУРИНА, Д. 23, ПОМЕЩ. 32;

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями обслуживания жилой застройки

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Высота м 52,5; Количество жилых помещений шт. 78; Площадь застройки м2 2069,88; Количество машиномест шт. 39; Площадь м2 11185,78; Площадь нежилых помещений м2 509,58; Площадь жилых помещений м2 5123,39; Количество помещений шт. 92; Количество нежилых помещений шт. 14; Количество этажей шт. 15; Количество подземных этажей шт. 1;

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Ивановская область, городской округ Иваново, г. Иваново, ул Красногвардейская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
Разрешение № 37-24-25-2026 сроком от 15.05.2026 до 15.03.2029, выдан: Администрация города Иванова;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
выдал: Общество с ограниченной ответственностью «Научно исследовательский центр «Экспертиза» , № 37-2-1-3-020357-2026 от 08.05.2026;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 выдал: Платонычев Дмитрий Леонидович, ГИП, номер специалиста П-138944 от 08.06.2026 - № 1-26;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

09.07.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

15.03.2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, строительный контроль, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

Разрешение на строительство, положительное заключение экспертизы проектной документации, подтверждение соответствия изменений в проектную документацию, проектная документация;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Инженер ПТО	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0233908E00F7B3E98944A31032D4F5C3FF Владелец: ГАЗАРЯН ГРИГОРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ Действителенс 20.02.2026 по 20.05.2027	Е.Ю. Медведева
(Должность)	(Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата регистрации «01» июля 2026 года

Референт отдела по надзору за строительством службы государственного строительного надзора Ивановской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F5D29901058BA565B0FA6489104146DD Владелец: Олло Сергей Григорьевич Действителенс 22.10.2025 по 15.01.2027	С.Г. Олло
(Должность)	(Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.