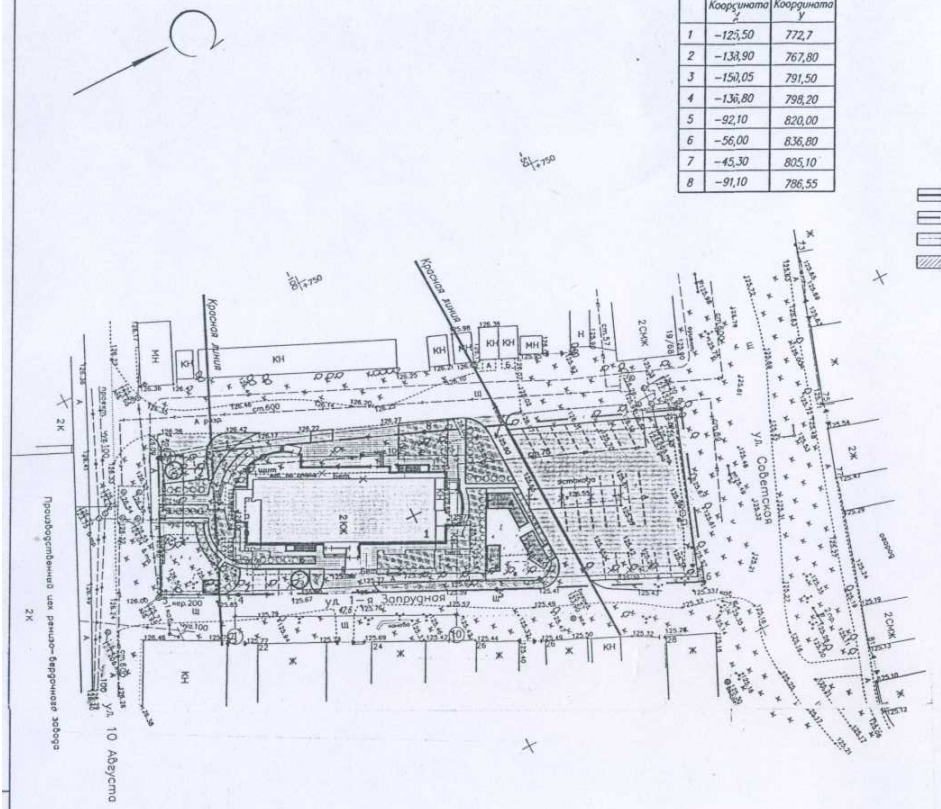
## Координаты углов поворота участка

| | Координата x | Координата y |
|---|---|---|
| 1 | −123,50 | 772,7 |
| 2 | −131,90 | 767,80 |
| 3 | −150,05 | 791,50 |
| 4 | −136,80 | 798,20 |
| 5 | −92,10 | 820,00 |
| 6 | −56,00 | 836,80 |
| 7 | −45,30 | 805,10 |
| 8 | −91,10 | 786,55 |




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: здания | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь м²: застройки: здания | Площадь м²: застройки: всего | Площадь м²: общая нормируемая: здания | Площадь м²: общая нормируемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом (проект) | 21 | 1 | 162 | 162 | 712,0 | 712,0 | 12018,0 | 12018,0 | 45658,0 | 45658,0 |
| 2 | Гостевая автостоянка | | | | | | | | | | |
| 3 | Дизельгенераторная | 1 | 1 | | | | | | | | |

## Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка с кадастровым номером 37:24:010144:90 площадью 0,3106 га
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Тротуар из плитки
- Асфальтобетонное покрытие
- Покрытие площадок из песчано-гравийной смеси
- Газон

## ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

| Поз | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м² | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а) | Площадка для игр детей | | 140,0 | |
| б) | Площадка для тихого отдыха взрослых | | 4,5 | |
| в) | Площадка для отдыха взрослых | | 20,0 | |
| г) | Площадка для сушки белья | | 20,0 | |
| д) | Площадка для чистки вещей | | 25,0 | |
| е) | Площадка для мусоросборников (с ограждением) | | 12,5 | |

## Примечания:

1. Чертеж схемы планировочной организации земельного участка разработан на основании топографической съемки, выполненной "ВерменевожТИСИЗ".
2. Чертеж схемы планировочной организации земельного участка разработан согласно утвержденному Градостроительному плану земельного участка, выполненному Управлением архитектуры и градостроительства г.Иваново в сентябре 2015года.
3. Чертеж схемы планировочной организации земельного участка выполнен согласно Федерального закона 123-ФЗ от 22.07.2008г "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", постановления Правительства Ивановской области N313-п от 6.11.2009г..
4. Коэффициент застройки земельного участка- не более 70% от его площади
5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от его площади
6. Максимальный размер участков парковок- не более 10% от площади земельного участка
7. Объемы работ по демонтажу существующего здания выполнен в разделе 12/2016-ПОС

Чертеж выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами

Главный инженер проекта Волков С.Н

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование | Количество в границах участка: га | Количество в границах участка: % |
|---|---|---|
| Площадь участка | 0,3106 | 100 |
| Площадь застройки | 0,0712 | 23 |
| Площадь покрытия | 0,1711 | 55 |
| Площадь озеленения | 0,0683 | 22 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| изм. | кол.уч. | лист | N док. | Подпись | дата | 12 / 2016 - ПЗУ |
| Разраб. | Якимова | | | | 10.2016 | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 85. |
| ГАП | Наумов | | | | 10.2016 | Жилой дом |
| ГИП | Волков | | | | 10.2016 | Схема планировочной организации земельного участка |

| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| ПД | 2 | |

М 1:500

Общество с ограниченной ответственностью «ПОРТАЛ»

Формат А2