

Водоснабжение и канализование объекта предусмотрено от существующих сетей. Хозяйственно-бытовые сточные воды не содержат специфических загрязнителей и могут быть очищены на существующих городских очистных сооружениях.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод предусматриваются природоохранные мероприятия:

- учет количества используемой воды;
- применение трубопроводов, стойких к коррозионному воздействию жидких сред;
- тщательное выполнение работ при строительстве водонесущих коммуникаций, исключающее утечки;
- устройство гидроизолированной площадки для установки контейнеров ТБО;
- выполнение водонепроницаемого покрытия подъездных путей и автопарковок;
- ограждение газонов бетонным бортовым камнем;
- применение при строительных работах исправной техники, исключающее проливы масла и топлива.

Воздействие на водную среду допустимо при строгом исполнении требований водоохранного законодательства.

Обращение с отходами

На проектируемой территории многоквартирного жилого дома будут организованы площадки для временного хранения отходов, которые, по мере накопления, будут передаваться на утилизацию специализированным организациям.

Образующиеся отходы производства и потребления, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации здания, классифицированы согласно ФККО. Определен их предварительный объем.

Образующиеся отходы производства и потребления, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации здания, вывозятся спецавтотранспортом на полигон ТБО. Отходы 1 и 3 классов опасности вывозятся спецавтотранспортом специализированными организациями на утилизацию.

Организованный сбор и централизованное удаление отходов производства и потребления, образующихся при строительстве и эксплуатации здания, позволит предотвратить захламенение территории, почвенного покрова и подземных вод.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова, охрана объектов растительного и животного мира.

Ценные древесно-кустарниковые насаждения в пределах проектируемой территории отсутствуют.

Для исключения (уменьшения) негативного воздействия на почвы, растительный и животный мир на прилегающих территориях в проекте предусмотрен комплекс организационно-технических и природоохранных мероприятий.

Санитарно-эпидемиологические требования.

Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения рабочих приняты в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В составе разделов проектной документации разработан раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» с проработанными решениями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Противопожарные разрывы на площадке соответствуют требованиям норм.

Степень огнестойкости здания - I, класс конструктивное пожарной опасности - С0, класс функциональной пожарной опасности групп помещений - Ф 1.3, Ф 4.3.

Подъезд к объекту осуществляется по существующей проезжей части с ул. 10 Августа. Для жителей и посетителей предусмотрены наземные открытые автостоянки,